

Bestyrelsesmøde

29. April 2025

Tilstede	Anders Clausen (AC), Sebastian Pitzner (SP), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	Rasmus Sten Andersen (RSA)
Dirigent	AC
Referent	AC

Dagsorden

1. Nye sager
2. Vicevært
3. Ejendom og vedligeholdelse
4. Erhverv
5. Beboersager
6. Salg
7. Eventuelt
8. Næste bestyrelsesmøde

Nye sager

- Nyt sand i sandkassen

Bestyrelsen har modtaget ønske om nyt sand i sandkassen. Der bestilles to Big Bags med sandkasse sand. Bestyrelsen bestiller ikke arbejdsfolk til at påfylde sandkassen, men opfordrer beboere til at deltage. Skovl og trillebør stilles til rådighed. Big Bags forventes at blive bestilt, så snart ny affaldsstation uden for porten er færdig, med forventning om, at big bags kan placeres på nyetableret område, så port eller fortov ikke blokeres.

- Oprydning i gården

Af to omgange i foråret har beboere taget initiativ til at rydde op i gården. Stort tak til jer der har taget initiativ og til alle jer der har deltaget.

En del fejl er konstateret ifm. oprydnings dagene i gården. På næste bestyrelsesmøde laver bestyrelsen en gennemgang af gården for at identificere fejl og skader, fx. på rækværk, vinduer osv., med henblik på at få disse udbedret.

Vicevært

1. Alle der har efterspurgt kælderrum har fået tildelt.

Ejendom og vedligeholdelse

1. Sidste regning er betalt og det endelige budget udarbejdes af administrator forud for ny valuarvurdering. Isolering er fjernet på alle vinduer, da der ikke var tilstrækkelig ventilation. Materialet for byggeprojektet vil være muligt at få udleveret ved behov for knopskydning. Kontakt bestyrelsen for dette. Nøgler til knopskydere udleveres i maj måned.
2. I foråret er der blevet foretaget en kloakinspektion af foreningens kloakker, med henblik på at undersøge evt. brud og skader. Kloak inspektion har fundet brud på Ågade, hvilket er påpeget som årsagen til vand i kælderen. Skaden vurderes at være opstået for flere år siden. Bestyrelsen har modtaget tilbud på udbedring, men afventer nyt vedligeholdelsesbudget før der igangsættes yderligere. Ligeledes undersøges det via Administrator, hvorvidt skaderne kan dækkes af forsikring.
3. Bestyrelses lejlighed er i proces med at blive konverteret til bolig. Ansøgning ligger hos kommunen.
4. Bestyrelsen har igangsat indhentning af tilbud på udskiftning af stigestreng. Entreprenør er ved at sammensætte et tilbud, som forventes modtaget i løbet af maj måned. Endelig tilbud forventes fremsat på ordinær generalforsamling.
5. Bestyrelsen har igangsat rensning af ventilationsskakte i ejendommen, for at sikre optimal ventilation i lejlighederne. For at sikre optimal udluftning via ventilationsskakte, opfordrer bestyrelsen til, at der installeres mekanisk rotor i ventilationslemmene, særligt på badeværelset.

Erhverv

1. Borups Alle 27, st.
 - a. Ny butik og kreaværksted "Craft Studio" er åbnet.
2. Borups Alle 31, st. tv
 - a. Lejemålet er fortsat ledigt. Bestyrelsen er i proces med at finde ny lejer til lokalet og varetager fremvisning af lejemålet til interesserede.

Beboersager

En række beboere har modtaget henvendelse vedr. inddækning på altan med henvisning til gældende husorden. Henvendelserne er sendt grundet klager. Bestyrelsen opfordrer til at orientere sig i husorden, når altan indrettes, så der ikke installeres eller opsættes effekter, som ikke er godkendt.

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 27/5 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Anders Clausen	
Marius Bendsen	

Kia Lydeking _____

Sebastian Pitzner _____

Rasmus Sten Andersen _____