

# Bestyrelsesmøde

27. Februar 2025

Tilstede	Anders Clausen (AC), Sebastian Pitzner (SP), Rasmus Sten Andersen (RSA), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	Ingen.
Dirigent	AC
Referent	AC

## Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

## Nye sager

- Kloak spuling og inspektion
  - Foreningen har fået foretaget en kloakspuling og TV inspektion, som led i vedligehold af foreningens rør samt som forebyggelse af oversvømmelse i kældre. Bestyrelsen afventer rapport på rørenes tilstand.
- Kollapset gulv
  - Gulvet i kælder ved Borups Allé 27 er kollapse. Bestyrelsen er opmærksomme på det og foretager de nødvendige aktiviteter for at udbedre dette.
- Godkendelse af nedtagning af radiator
  - Beboere, som henvender sig til bestyrelsen vedr. nedtagning af radiatorer, skal ligeledes være opmærksomme på at melde dette til administrator og forsyningselskab.

## Bestyrelsen

Ingen punkter på dagsorden.

## Vicevært

### 1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering

- Ny kortlægning er i gang af kælderrum for at skabe et fuldt overblik over kælderrum.

## Økonomi

Ingen punkter på dagsorden

## Ejendom og vedligeholdelse

### 1. Renovering af tag

- a. Sidste fejl og mangler er gennemgået og er under udbredelse. Endelig aflevering forventes i marts. Herefter vil overdragelse af de enkelte 5. sals lejligheder ske til de andelshavere, som har købt.

### 2. Bestyrelses lejlighed

- a. Ansøgning om konvertering fra Erhverv til Privat bliver sendt ind i uge 11.

### 2. Stigestreng

- To VVS'ere har været ude og kigge på opgaven. Det anbefales af én VVS'er der kobles en byggerådgiver på, da stigestrengene løber både på bagtrappe og igennem lejligheder. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra foreningens VVS'er Barlund, som blev fremlagt på ordinær generalforsamling i efteråret 2024.
- Bestyrelsen har ambition om at have et oplæg parat til generalforsamling i 2025.

## Erhverv

Bestyrelsen er fortsat i dialog med ny lejer af erhvervslejemålet på Borups Allé 27.

- Kigkassen
  - Kontrakt med ny lejer er underskrevet. Der forventes opstart af krea-værksted med Café aktiviteter. Foreningen installerer nye stikkontakter og el-tavle.
- Happy Hormones
  - Bestyrelsen er i dialog med administrator vedr. at tilbyde lejemålet til ny lejer.

- Keramikværksted
  - Da keramikværkstedet benytter en varm ovn, har bestyrelsen igangsat en brandteknisk undersøgelse som et tiltag for at sikre, at alle forhold er godkendte.

## Beboersager

Ingen punkter på dagsorden

## Eventuelt

Ingen punkter på dagsorden

Næste bestyrelsesmøde d. 24/3 kl. 19.00 - 22.00

## Underskrift

Anders Clausen	<hr/>
	<hr/>
Marius Bendsen	<hr/>

Kia Lydeking 

---

Sebastian Pitzner 

---

Rasmus Sten Andersen 

---