

Bestyrelsesmøde

17. Januar 2025

Tilstede	Anders Clausen (AC), Sebastian Pitzner (SP), Rasmus Sten Andersen (RSA), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	Ingen.
Dirigent	AC
Referent	AC

Dagsorden

1. Nye sager
2. Vicevært
3. Ejendom og vedligeholdelse
4. Erhverv
5. Næste bestyrelsesmøde

Nye sager

- Ekstraordinær generalforsamling d. 9/1
 - Repræsentant for bestyrelsen var eneste fremmødte. Vedtægter er vedtaget og referat samt vedtægter er sendt til bestyrelsen pr. 17-01-2025. Bestyrelsen finder ikke behov for at kommentere yderligere og endelige vedtægter forventes sendt til beboere snarligt.

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
 - Ny runde med navneskilte i kælderen fortsat undervejs. Beboere som mangler kælderrum opfordres til at kontakte bestyrelsen.
2. **Vicevært ferieafløser.**
 - Casper er på ferie til medio marts. Ny vicevært tilknyttes foreningen i Caspers fravær. Kontaktoplysninger er opsat i opgange.
3. **Salg af viceværtsbolig**
 - Bestyrelsen er i proces med at sælge viceværtsbolig som bolig. Ansøgningen om omdannelse er blevet indsendt til kommunen og der afventes svar.

Ejendom og vedligeholdelse

1. Renovering af tag

- Tagprojektet er efterhånden ved at være færdigt, og det sidste stillads er ved at blive taget ned. Mandag d. 20. Forsøges igen med endelig aflevering af hele projektet. Dette er tredje forsøg. Bestyrelsen har udarbejdet en liste over fejl og mangler efter tagprojektet, som overleveres til entreprenør. Det drejer sig både om identificerede fejl i byggeriet, samt skader på ejendommen pga. fx opsat stillads.
- På seneste generalforsamling var der en bred holdning til, at bestyrelsen gerne måtte øge fokus på at holde ejendommen pæn og ren. Bestyrelsen har indhentet tilbud på en grundig rengøring, som forventes gennemført i perioden medio februar til primo marts. Tilbuddet indeholder grundig rengøring af for- og bagtrapper og indendørs fællesarealer (toiletter og vaskerum).
- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der i enkelte enheder på 5. sal, er installeret Cabrio altan, selvom dette ikke er bestilt. Bestyrelsen har påpeget dette over for entreprenør. De beboere, som ikke har bestilt Cabrio-altan, skal ikke betale for denne. Udgift for Cabrio-altan forsøges dækket af entreprenør.
- På trods af diverse fejl og mangler har vi nu et meget flot og holdbart tag, og vi håber at det vil komme både de 4. sals beboere til gode, som ønsker at knopskyde, men også alle andre, som forhåbentligt vil opleve en mere stabil temperatur.

2. Ventilation i kældre

- Projekt om etablering af ventilation i kældre er opstartet. Bestyrelsen har gennemgået første etape med entreprenør. Der vil blive opsat elektroniske ventilationskanaler i alle kældre, som vil cirkulere og udskifte luften. Det bør både give et bedre indeklima, men også sikre, at evt. Vand i kælder kan fordampe uden at sætte sig i vægge og etageadskillelse.

3. Vand i kælder

- Kloakinspektion er gennemført i uge 2 og bestyrelsen forventer at modtage en rapport efter endt arbejde.

4. Lavt vandtryk - Stigestreng Projekt

- På generalforsamlingen blev der givet mandat til, at bestyrelsen kan gå videre med projekt om nye stigestreng. Projektet forventes at løse problematik med meget lavt vandtryk. Ejendommens nuværende stigestreng er ikke dimensioneret til badeværelser, vaskemaskiner og opvaskemaskiner. Bestyrelsen er fortsat i proces med at finde det rigtige tilbud. Bestyrelsen har ambition om at have et oplæg parat til næste generalforsamling.

- Bestyrelsen har undersøgt mulighed for trykforøgeranlæg og det vurderes, at det ikke kan løses på denne måde, da det vil belaste rørene med risiko for skader.

Erhverv

- Kigkassen
 - Lejekontrakt næsten underskrevet. Der forventes opstart af krea-værksted med Café aktiviteter.
- Happy Hormones
 - Bestyrelsen er i dialog med interesseret ny lejer.

Næste bestyrelsesmøde d. 27/2 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Anders Clausen _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____

Sebastian Pitzner _____

Rasmus Sten Andersen _____