

# Bestyrelsesmøde 6. oktober 2024

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	
Dirigent	EL
Referent	MB

## Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

## Nye sager

## Bestyrelsen

- Der er generalforsamling den 28. oktober 2024. Der udsendes særskilt meddelelse med indkaldelse etc. Alle bestyrelsesmedlemmer vil gerne forsætte i bestyrelsen, men da vi alene er tre personer, så opfordres alle som kunne være interesseret til at melde sig på banen. Hvis der andelshavere som godt kunne tænke sig at vide lidt om omfanget og hvad arbejdet indebærer, så skal man være mere end velkommen til at sende spørgsmål eller andet til infomailen.

## Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
  - Ny runde med navneskilte i kælderen forsat undervejs.
2. **INTERNT: Salg af viceværtsbolig**
  - Ansøgningen om omdannelse er blevet indsendt til kommunen og vi afventer nu svar.

## Økonomi

- Ved starten på tagprojektet optog foreningen et 5,0% realkredit på 27 millioner. Siden sidste år er der sket meget med renterne, og bestyrelsen har fået mulighed for at omlægge til 4,0% lån med en besparelse på over 200.000 kr. årligt. Administrator har oplyst, at kursen for 3,5%-lån er ikke på nuværende tidspunkt fordelagtigt at omlægge til, men bestyrelsen vil følge dette med hjælp fra administrator. Tilbuddet på 4%-lånet er indhentet, og bestyrelsen forventer at underskrive i løbet af oktober.

## Ejendom og vedligeholdelse

1. **Renovering af tag**
  - Bestyrelsen har endelig den 2. oktober 2024 modtaget en tidsplan for den sidste del af projektet. Tidsplanen er vedlagt referatet. Bestyrelsen klagede allerede ved modtagelsen af tidsplanen over formatet, og oplyste, at tidsplanen ikke giver andelshaverne det berettigede overblik over processen. Den tidligere tidsplan angiv skridtene i processen efter adresser. Det var bestyrelsen, der havde udarbejdet den pågældende skabelon. Entreprenøren er via bygherrerådgiveren anmodet om at anvende skabelonen med adresser, og fremsende en retvisende tidsplan.
2. **Vand i kælder ved Ågade (Afventer – vedligeholdelsesplan)**
  - Bestyrelsen har modtaget tilbud på ventilation i kælderen. Forslag om at igangsætte projektet vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

## Erhverv

:Bestyrelsen er fortsat i dialog med ny lejer af erhvervslejemålet på Borups Allé 27.

## Beboersager

[Slettet fra eksternt referat]

## Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 11/11 kl. 19.00 - 22.00

## Underskrift

Esben Holtt Langlet \_\_\_\_\_

Marius Bendsen \_\_\_\_\_

Kia Lydeking \_\_\_\_\_