

Bestyrelsesmøde 20. august 2024

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	
Dirigent	EL
Referent	MB

Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Nye sager

Bestyrelsen

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
 - o Bestyrelsen har beklageligt ikke fået kælderrumsfordelingen afsluttet denne sommer. Det er bestyrelsens ambition, at sagen kan være afsluttet før generalforsamlingen i efteråret.
2. **Salg af viceværtsbolig**
 - o Ny køber er i gang med ansøgningsprocessen hos kommunen. Bestyrelsen understøtter ansøgningsprocessen i det omfang køberen har behov herfor.

Økonomi

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Renovering af tag**
 - Tagprojektet har haft den udfordring, at Københavns Kommune gav foreningen afslag på en dispensationsansøgning om genopsætning af skorstene. Udgiften til genetablering ville være mindst 1 mio. Kr. Bestyrelsen, byggeherrerådgiveren og entreprenøren har i fællesskab forsøgt at løse dette. Løsningen er blevet, at kommunen har accepteret, at skorstene ikke genetaberes i forbindelse med det nuværende projekt, men at genetableringen kan ske ved næste projekt foreningen har, hvor der opsættes stillads. Bestyrelsen vil notere dette i vedligeholdelsesplanen. Denne beskrevne proces har givet en smule forsinkelse. Bestyrelsen har anmodet entreprenøren om en opdateret tidsplan. Bestyrelsen vil rykke for denne indtil, at planen modtages.
2. **Vand i kælder ved Ågade (Afventer – vedligeholdelsesplan)**
 - Stilladset er blevet fjernet fra kloakdækslerne, så de ikke er blokeret længere. Vi afventer nu at spuling og TV inspektionen bliver eksekveret. Ved det seneste skybrud kom der både regn-, og kloakvand ind mange steder i kældrene. Sagen er blevet meldt til forsikringen. Skadeservice har desinficeret, fjernet vand og affugtet kældrene. Hvis beboernes ejendele har taget skade, skal det meldes til beboerens egen indboforsikring.
3. **Vedligeholdelsesplan**
 - Bestyrelsen har modtaget vedligeholdelsesplanen og vil få den lagt ud på hjemmesiden.

Erhverv

1. Kigkassen har opsagt sit lejemål og bestyrelsen er derfor nu i gang med at finde en ny lejer

Beboersager

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 17/9 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Esben Holt Langlet _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____