

Bestyrelsesmøde 11. april 2024

1. maj 2021 19:26

| | |
|------------|--|
| Tilstede | Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL) |
| Fraværende | |
| Dirigent | EL |
| Referent | MB |

Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Nye sager

- Bestyrelsen har fået oplyst, at stigestregene i fire opgange er i så ringe stand, at de bør udskiftes. Disse stigestregene er blevet skyllet af Barslund VVS. Bestyrelsen indhenter tilbud fra Barslund for udskiftning af stigestregene i de fire anmeldte opgange, samt et tilbud på udskiftning af alle stigestregene. På baggrund af tilbuddene vil bestyrelsen undersøge, om det er økonomisk set bedst for foreningen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og fremsætte forslag om udskiftning af alle stigestregene – eventuelt i samme ombæring udskifte faldstammerne. En eventuel ekstraordinær generalforsamling vil gerne skulle afholdes inden sommerferien. Bestyrelsen vil undersøge om en nedsættelse af det generelle renovationsbudget vil kunne anvendes til dækning af en del af et stigestreg- og faldestammeprojekt.
- Bestyrelsen har modtaget en tidsplan. Bestyrelsen har dog over for bygherrerådgiver, der har fremsendt denne på vegne af entreprenøren, oplyst, at denne tidsplan ikke angiver projektets forventede start/slut-dato for de enkelte adresser. Dette har bestyrelsen krævet oplyst i en simpel tidsplan, så andelshaverne nemt kan orientere sig om projektets påvirkning af de enkelte adresser. Så snart bestyrelsen modtager denne tidsplan sendes den ud til andelshaverne.
- Vicevært, bestyrelsen og en rådgivende ingeniør skal sammen gennemgå kælderen under Ågade for at undersøge mulighederne for en permanent løsning af vandindtrængningsproblemet. Bestyrelsen holder andelshaverne orienteret om den videre proces.

Bestyrelsen

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
 - Bestyrelsen kan konstatere, at det ikke har været muligt at få visse andelshavere til at afgive deres ekstra kælderrum. Bestyrelsen vil endnu engang tage rundtur i kælderen, sætte sedler på rum uden navn og igen tage direkte kontakt til andelshavere med for mange rum. Nogle andelshavere har fortsat opbevaret deres ting midlertidigt. Bestyrelsen vil gøre, hvad vi kan for at få fordelt.

Økonomi

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Renovering af tag**
 - Bestyrelsen har modtaget en meget uoverskuelig tidsplan fra entreprenøren. Vi har bedt om at modtage en helt simpel tidsplan, hvoraf det klart fremgår - for hver adresse - hvornår projektet påvirker de enkelte opgange, og hvor lang tid arbejdet med denne del forventes at tage. Bestyrelsen forventer meget snarest at modtage denne simple tidsplan, og så snart, at dette sker, vil den blive sendt ud til andelshaverne.
2. **Vand i kælder ved Ågade (Afventer – vedligeholdelsesplan)**
 - Vicevært, bestyrelsen og en rådgivende ingeniør skal sammen gennemgå kælderen under Ågade for at undersøge mulighederne for en permanent løsning af vandindtrængningsproblemet. Bestyrelsen holder andelshaverne orienteret om den videre proces.

3. Vedligeholdelsesplan

- Bestyrelsen har underskrevet tilbud fra J&P om udarbejdelsen af vedligeholdelsesplan, men hverken modtaget regning eller yderligere oplysninger herom. Bestyrelsen vil rykke J&P.

Erhverv

Beboersager

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 28/5 kl. 19.00 - 22.00

► Underskrift

Esben Holt Langlet _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____