Bestyrelsesmøde 19. december 2023

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB) og Kia Lydeking (KL)
Fraværende	
Dirigent	SB
Referent	

Nye sager

- Bestyrelsen holder fortsat øje med rengøringen. Vores nuværende rengøring har fået besked om at forbedre kvaliteten.
- Bestyrelsen har fået nogle spørgsmål angående gas, idet flere andelshavere har nedlagt gas i deres lejlighed og skiftet til el. Bestyrelsen vil lave et forslag til generalforsamlingen, for at blive enige om nedlæggelse af gas i fremtiden.

Bestyrelsen

- Administrator vil i 2024 regulere priserne for administrationen af foreningen. I samme omgang indføres der et gebyr for at gensende dokumenter til andelshavere. Det drejer sig om dokumenter som allerede er blevet tilsendt, eller som kan findes på foreningen hjemmeside. Vi opfordrer alle til at bruge foreningens hjemmeside til at finde de relevante dokumenter, specielt ifb. med køb og salg.

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
   - Andelshavere der ikke har et kælderrum endnu, vil blive kontaktet i takt med at rummene bliver tømt og fordelt. Bestyrelsen forventer, at kælderfordeling kan være afsluttet i januar.
   - Fejekosten har hjulpet med at rydde loftet og det er stort set færdigt.

2. **Salg af viceværtsbolig**
   - Bestyrelsen er fortsat i gang med at omdanne og sælge lejligheden.

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Renovering af tag**
   - Entreprisekontrakten med Juul & Nielsen er nu blevet underskrevet, efter nogle uforudsete diskussioner om indholdet af kontrakten. Bestyrelsen skal i start Januar afholde det første byggemøde og aftale opstart. Tidsplanen vil først derefter blive endelig fastlagt og bestyrelsen ved først derefter hvornår opstart er.

Næste bestyrelsesmøde d. 16/1 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Esben Holt Langlet _____

Signe Beeck _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____