Bestyrelsesmøde 23. november 2023

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB)
Fraværende	
Dirigent	SB
Referent	

Bestyrelsen

1. Bestyrelsen takker alle dem som mødte op på arbejdsdagene. Der er dog stadig en del effekter på loftet som skal fjernes. Vi vil gerne opfordre alle til at gå på loftet og tage en kasse eller en dør, og stille det ned i gården. Bestyrelsen skal nok stå for at få det fjernet herfra efterfølgende.
Bestyrelsen bliver nødt til at få ekstern hjælp til at fjerne de sidste effekter, hvilket koster i omegnen af 500 kr/t. Penge som går fra direkte fra vores likviditet og derfor ikke kan bruges på andre projekter.

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
   - Andelshavere der ikke har et kælderrum endnu, vil blive kontaktet i takt med at rummene bliver tømt og fordelt.

2. **Salg af viceværtsbolig**
   - Mulig køber er sprunget fra. Bestyrelsen har nu overtaget omdannelsesprocessen (at omdanne fra erhverv til bolig). Det er fortsat en forudsætning for tagprojektet, at lejligheden sælges.

Økonomi

Ejendom og vedligeholdelse

<

1. **Skrald og affaldscontainere**
   - Låsen til storskrald var gået i stykker, hvorfor viceværten har udskiftet låsen. Nøgleadgangen er fortsat den samme. Bestyrelsen har drøftet adgang til skabet med farligt affald for andelshavere på baggrund af en henvendelse fra en andelshaver. Det er alene viceværten, der har adgang til skabet. Affald stillet foran skabet sættes ind i skabet af viceværten.

2. **Renovering af tag**
   - Bestyrelsen kan oplyse at entreprisekontrakten er i slutfasen og vi håber på at kunne underskrive den snarest.

3. **Vand i kælder ved Ågade (Afventer – vedligholdelsesplan)**
   - Bestyrelsen er fortsat ved at se på løsninger til problemet

1. **Vedligeholdelsesplan**
   - Bestyrelsen har bedt J&P fra tagprojektet om at udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen, nu de allerede har et stort kendskab til den.

5. Skimmelsvamp i kælderen
   - Skimmelsvampen skyldes vand i kælderen og bliver undersøgt i samme omgang.

Næste bestyrelsesmøde d. 19/12 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Esben Holt Langlet _____

Signe Beeck _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____