Bestyrelsesmøde 26. oktober 2023

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Esben Holtt Langlet (EL), Marius Bendsen (MB)
Fraværende	
Dirigent	SB
Referent	

Bestyrelsen

1. Bestyrelsen afholder arbejdsdag d. 29 oktober kl. 13. Vi opfordrer alle til at deltage og hjælpe med at få klargjort ejendommen til tagprojektet.

Vicevært

1. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
   - Rummene uden navn er blevet tømt og tingene sat i beboerlokalet. Tingene vil blive smidt ud d. 5 november. Hvis man har nogle ting der er blevet fjernet skal man kontakte bestyrelsen med det samme.
   - Andelshavere der ikke har et kælderrum endnu, vil blive kontaktet i takt med at rummene bliver tømt og fordelt.

2. **Salg af viceværtsbolig**
   - Bestyrelsen er i kontakt med en køber som er ved at omdanne fra erhverv til bolig.
   - Ifbm. Salg af viceværtbolig er overvågning blevet pillet ned. I stedet for at sætte det gamle op igen, undersøger bestyrelsen prisen på et nyt moderne system.

3. **Rengøring og vicevært**
   - Bestyrelsen tager fat i rengøringsfirmaet og beder viceværten om at holde ekstra øje med rengøring i November. Bestyrelsen har som aftalt på den ordinære generalforsamlingen sat gang i arbejdet med at kigge på foreningens kontrakt med Fejekosten.

Økonomi

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Renovering af tag**
   - Bestyrelsen kan oplyse, at entreprisekontrakten er under udarbejdelse er forventes underskrevet i næste uge. Bestyrelsen vil bruge græsarealet ude foran Ågade til entreprenørens skurby, hvilket vil medføre en besparelse i projektet.
   - Bestyrelsen vil genetablere vægge i kælderrum, hvor vægge er væltet.

3. **Vand i kælder ved Ågade**
   - Ifb. Med det voldsomme vejr på det seneste, har bestyrelsen haft kloak arbejdere ude, men det kan ikke umiddelbart løses sådan. Det skal løses med at lægge dræn hvilket stadig er et omkostningstungt projekt.
   - ifb. Med vand i kælderen igen, er det konstateret at kloakken har været stoppet. Bestyrelsen indhenter tilbud på halvårlig rensning og vedligehold af kloakkerne.

4. **Vedligeholdelsesplan**
   - Bestyrelsen har kontaktet J&P som har lavet udbudsmateriale til tagprojektet og hørt om de kan udarbejde en vedligeholdelsesplan.

5. **Skimmelsvamp i kælderen**
   - Bestyrelsen kontakter Casper og får ham til at indhente tilbud. Der er tilføjet et punkt om skimmelsvamp.

6. **Radiatorer**
   - Bestyrelsen har modtaget henvendelser om radiatorer der ikke varmer. Viceværten vil tage et kig på det, hvis han ikke kan reparere det vil Barslund VVS blive tilkaldt og vurdere om det er andelshavers eller andelsforeningens ansvar.

Erhverv

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

1. **Mailsystem**
   - Bestyrelsen undersøger at købe Office 365 eller Google Workspace for at have bedre styr på info mailen.

Næste bestyrelsesmøde d. 22/11 kl. 19.00 - 22.00

Underskrift

Esben Holt Langlet _____

Signe Beeck _____

Marius Bendsen _____

Kia Lydeking _____