

Bestyrelsesmøde 21. september 2022

21. september 2022 21:51

Tilstede	Signe Beeck (SB), Thomas Halken (TH), Kia Lydeking (KL), Carl Fagerström (CF)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	SB

Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. **Generalforsamling**
 - 11. oktober vil der blive afholdt general forsamling. Nærmere information om tidspunkt og sted vil blive meldt ud hurtigst muligt.

Vicevært

1. **Oprydning af loft.**
 - Bestyrelsen vurderer, at det koster for meget at rydde loftet. Den store oprydning tages i forbindelse med tagprojekt. Viceværten er blevet bedt om at rydde, så det er brandsikkert.
2. **Udskiftning af røgalarmer**
 - Viceværten foreslår udskiftning af røgalarmer, fordi de nuværende er ved at blive for gamle. Viceværten estimerede, at det vil koste ca. 34.000 kr. at udskifte. Bestyrelsen synes det er en god ide at få alarmerne skiftet og vil indhente et konkret tilbud.

Økonomi

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Lavt vandtryk (AFSLUTTET)**
2. **Skrald og affaldscontainere**
 - Nyt
 - Bestyrelsen er opmærksom på skraldeproblematikken. Der er indhentet og accepteret tilbud om at udvide skralderummet. Derudover er der bestilt en ekstra restcontainer. Viceværten har oplyst, at Københavns Kommune har skiftet skraldefirma, som har haft nogle opstartsvanskeligheder. Derudover oplyser viceværten, at der er et generelt problem med sortering af affald, herunder at pap ikke slås sammen, inden det smides ud. Bestyrelsen følger situationen og opfordrer alle beboer til, at de sorterer affald efter bedste evne.
3. **Beskæring af blomster på ydresiden af bygningen samt træer mv. Inde i gården**
 - Nyt
 - Træer: Bestyrelsen vil indhente tilbud på kraftig beskæring/fældning af hjørnetræer mod Ågade (hhv. Skotterup-hjørne og Borups Plads-hjørne). Derudover indhentes tilbud på beskæring af de øvrige træer i gården.
 - Buske mv. inde og yderside ejendommen: Bestyrelsen er opmærksom på, at roser på ydersiden af ejendommen skal beskæres, men roser skal beskæres på et bestemt tidspunkt, ellers dør de. Bestyrelsen vil indhente tilbud på beskæring af roser mv. på ydersiden af ejendommen, så det fremadrettet ikke bliver til gene. Viceværten er blevet bedt om at beskære buske mv. inde i gården.
4. **Renovering af tag**
 - Nyt
 - Infomøde med 4. salslejligheder den 4. oktober.
5. **Legeplads**
 - Nyt
 - Beboer har gjort opmærksom på, at et net og et bræt ved "broen" på legetårnet er ustabilt. Casper fra Legepladsspecialist.dk har tidligere været og kigge på legepladsen. Bestyrelsen vil skrive til Legepladsspecialist.dk og få et tilbud på en tilstandsrapport.
 - Beboer har et ønske om, at sandkassen bliver fyldt op. Bestyrelsen vil indhente tilbud.

Erhverv

1. Venteliste vedr. erhvervslejemål (AFSLUTTET)

Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

Intet eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde d. 26/10 kl 19.00 - 22.00

Underskrift

26.9.2022

OneNote

Carl Fagerström _____

Signe Beeck _____

Thomas Halken _____

Kia Lydeking _____