

Bestyrelsesmøde 15. august

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV), Kia Lydeking (KL), Carl Fagerström (CF)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TV

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. **Generalforsamling**
 - 11 oktober vil der blive afholdt general forsamling. Nærmere information om tidspunkt og sted vil blive meldt ud hurtigst.
2. **Persondataforordningen (GDPR)**
 - Nyt
 - Arbejdet pågår.

Vicevært

1. **Oprydning af loft.**
 - Vi beder Casper om tilbud på at få ryddet gangareal på loft. Evt flytte det i ubrugte rum.
2. **Digital nøgleoversigt**

Nyt:

 - Vi har accepteret Administrators forslag om digital nøgleoversigt og dette sættes i gang snarest.
3. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
 - Nyt
 - Der er rigelig plads til at alle fra stue til 3. sal kan få kælderrum og at sammenlagte lejligheder kan få to kælderrum. 4. salslejligheder vil ikke få kælderrum men vil i stedet få loftrum.
 - Bestyrelsen beder beboere sikre at der står navn og adresse på deres kælderrum. Bestyrelsen vil begynde en proces i at tømme kælderrum som står fyldte uden ejer.
 - Bestyrelsen sætter varsel op på kælderrum uden ejer. Har man ikke responderet på denne varsel inden for 1 måned vil Bestyrelsen tømme rummet.

4. **Viceværtordning (AFSLUTTET)**
 - Punktet afsluttes.

Økonomi

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Ejendom og vedligeholdelse

1. **Lavt vandtryk**
 - Når foreningen af den ene eller anden grund er nødsaget til at lukke for vandet kan beboere opleve at trykket i fx bruser bliver lavere. Dette skyldes at der kan løsrive sig snavs

i rørene efter vandet har været lukket som så skylles med op i fx filter i blandingsbatteriet til bruser. Bestyrelsen gør opmærksom på at andelshaver selv er ansvarlig for at rengøre filtre i fx blandingsbatteri (perlatorer) og haner.

2. Skrald og affaldscontainere

- Vi har problemer med at folk smider restaffald i containere fremfor i skraldesug. Dette resulterer i at containere bliver overfyldte mens vi ikke udnytter skraldesuget. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at beboere kun bruger containere såfremt skrald ikke kan være i skraldesuget. Vi opfordrer desuden til at affaldssortere. Husk at pizzabakker skal i container og ikke i skraldesug. Al restaffald i poser skal smides i skraldesug.
- Bestyrelsen vil invitere konsulenter fra kommunen ud for at høre om muligheder.
- Bestyrelsen overvejer at samle skurerne (viceværtskur og storskraldsrum) således at vi får mere plads til containere således containere kan samles.

3. Beskæring af blomster på ydresiden af bygningen

- CF kigger på at få beskåret blomsterne.

4. Cykeloprydning (AFSLUTTET)

- NYT
 - Cyklerne er afhentet og punktet afsluttes.

5. Vurdering af facadens tilstand

- Nyt
 - Intet nyt

6. Renovering af tag - (TH)

- Nyt
 - Bestyrelsen har indgået kontrakt med totalrådgiver J og P omkring renovering af taget. J og P har været ude på ejendommen d. 16 aug for at inspicere. Derudover er Peer fra KOMPAS foreningens bygherrerådgiver. Totalrådgiver arbejder pt på myndighedsprojekt som skal gøres klart til kommunen.
 - Bestyrelsen forventer at sende information til 4. salslejligheder start september.

7. Udskiftning af stigstreng (PAUSERET)

- Nyt
 - Intet nyt.

8. Nyt altanprojekt

- Nyt
 - Altanprojektet er påbegyndt. Vi beder altan.dk først starte arbejdet kl 07.00, lukke porten og rydde større værktøj væk når de er færdige for dagen.

Erhverv

1. Venteliste vedr erhvervslejemål
 - Bestyrelsen har fået administrator til at lave en venteliste for erhvervslejemål.
2. Foreningen AHORN fraflytter d. 31.08.2022 og Keramikværksted overtager (AFSLUTTET)
 - Ny lejer er rykket ind og punktet afsluttes.
3. Minirum fraflytter d. 31.05.2022 og Happy Hormones, happy body overtager (AFSLUTTET)
 - Ny lejer er rykket in og punktet afsluttes.

Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

Intet til Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde d. 22/09 kl 19.00 - 22.00

Underskrift

Tobias Vitger _____

Carl Fagerström _____

Signe Beeck _____

Thomas Halken _____

Kia Lydeking
