

Bestyrelsesmøde 16. maj

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV), Kia Lydeking (KL), Carl Fagerström (CF)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TV

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. Besøg fra A/B Nat1

Nyt

- Vi har ikke fået respons fra A/B Nat1 om at udveksle tanker om bestyrelses- og foreningsarbejde (KL).

2. Nyt bestyrelsesmedlem (AFSLUTTET)

- Carl er trådt ind i bestyrelsen (stod som suppleant). Han træder ind i stedet for Rass som er gået ud af bestyrelsen.

3. Persondataforordningen (GDPR)

- Nyt
 - Vi fortsætter arbejdet i at efterleve krav til vores privatlivspolitik som anført på foreningens hjemmeside.

Vicevært

1. Digital nøgleoversigt

Nyt:

- Bestyrelsen kontakter Bente og hører om detaljer vedrørende nøgleoverdragelse kan komme med i salgsprocedure (SG)

2. Opfølgning - kælder-/lofttrum nummerering

- Nyt
 - Der er stor forskel i hvor mange loft/kælder rum andelshavere har. Med øje for tagprojekt vil Bestyrelsen bestræbe sig efter at alle andelshavere minimum får et rum. Dette kan potentielt betyde at nogle andelshavere må give afkald på rum såfremt de har flere end ét rum.

3. Viceværtordning:

- Nyt
 - Bestyrelsen beder Casper aftale med HOFOR om at få tjekket gasmåler ved vaskeri (SG)
 - Bestyrelsen vurderer om toilet ved beboerrum skal nedlægges (CF).

Økonomi

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Ejendom og vedligeholdelse

1. Cykeloprydning!

- D. 01/06/2022 vil cykler vil blive fjernet og afhentet, hvis de har et mærkat på dem! Vicevært har sat mærkater (rødt/hvidt tape) på cykler i gård og i kælder. Hvis du ikke ønsker at din cykel bliver fjernet så fjern mærkat inden d. 01 juni 2022.

2. Tilbud fra barslund på rensning af filtre (AFSLUTTET)

- Barslund har fjernet snavsfiltere på vandrør/stigstreng og gennemskyllet stigstreng på ejendommen (TV)

3. Link til vaskeri (AFSLUTTET)

- Link virker igen!

4. Vand i cykelkælder ved Ågade 136-138 (AFSLUTTET)

Nyt:

- Vi afslutter punktet her da vi også har punktet under punktet "Vurdering af facadens tilstand"

5. Vurdering af facadens tilstand

- Nyt
 - Angående vand i kælder: Vicevært fortæller at det er grundvand som kommer op. Hvis det skal helt væk så skal der lægges dræn rundt om bygningen. Dette vil være en stor udgift. En anden løsning kan måske være at rette op på bl.a. fliser som vil være en lettere løsning. Da vandet ikke umiddelbart udgør et varende problem så vælger Bestyrelsen at udskyde dette projekt grundet tid.

6. Renovering af tag

- Nyt
 - Bestyrelsen har lagt mange timer i tagprojektet. Tagprojektet tager så meget tid at der bliver mindre tid til andre væsentlige punkter i foreningen. Bestyrelsen har derfor vedtaget at indgå samarbejde med KOMPAS i form af at KOMPAS styrer byggeprojektet vedrørende taget således at Bestyrelsen kan fokusere på foreningens "drift".

7. Udskiftning af stigstreng

- Intet nyt.

8. Nyt altanprojekt

- Nyt
 - Etablering af altaner forventes at starte i August.

Erhverv

1. Foreningen AHORN fraflytter d. 31.08.2022.

Nyt:

- Keramikværksted overtager lejemål 01. Juli.

2. Minirum fraflytter d. 31.05.2022.

Nyt:

- Den nye lejer vil være Happy Hormones, happy body som tilbyder zoneterapi og små yogahold.

Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Salg

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Næste bestyrelsesmøde d. 15/06 kl 18.30 - 22.00

Underskrift

Tobias Vitger _____

Carl Fagerström _____

Signe Beeck _____

Thomas Halken _____

Kia Lydeking _____

