

# Bestyrelsesmøde 20. april

1. maj 2021 19:26

Tilstede	Signe Beeck (SB), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV), Kia Lydeking (KL), Carl Fagerström (CF)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TV

## Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

## Bestyrelsen

1. **Besøg fra A/B Nat1**
  - Vi har fået henvendelse fra en anden andelsforening som spørger om de bl.a. må se vores beboerlokale og gårdhave. Vi inviterer på besøg og udveksler tanker om bestyrelses- og foreningsarbejde (KL).
2. **Omdeling af fysiskmateriale (AFSLUTTET)**
  - Bestyrelsen vil fremover (såfremt muligt) omdele information via e-mail. For andelshavere hvor vi ikke har e-mailadresser vil der fortsat blive omdelt fysiske eksemplarer. Primær årsag er for at skåne miljøet.
3. **Nyt bestyrelsesmedlem**
  - Carl er trådt ind i bestyrelsen (stod som suppleant). Han træder ind i stedet for Rass som er gået ud af bestyrelsen.
4. **Persondataforordningen (GDPR)**
  - Nyt
    - Vi fortsætter arbejdet i at efterleve krav til vores privatlivspolitik som anført på foreningens hjemmeside.

## Vicevært

1. **Digital nøgleoversigt**

Nyt:

  - KL er i kontakt med Casper omkring muligheden for at digitalisere vores nøgleoversigt. Casper er ikke vendt tilbage. Vi rykker.
2. **Olie til altan (AFSLUTTET)**

Nyt

  - Der står olie i gården på et bord ved Skotterupgade. Når du har brugt bøtten med olie så husk at sætte bøtten tilbage så den næste kan bruge den. Husk at andelshaver har pligt til at vedligeholde altangulv.
3. **Oprydning (AFSLUTTET)**

Nyt:

  - Vicevært har ryddet op i kældere.
4. **Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering**
  - Nyt
    - Carl overtager denne post fra Rass og går i gang med at danne sig et overblik over fordeling af rum.
5. **Viceværtordning:**
  - **Nyt**
    - Bestyrelsen har bedt vicevært om at sætte ekstra afskærmning op omkring skralderum således udefrakommende ikke kan komme ind.
    - Bestyrelsen har godkendt tilbud på at få nedlagt toilet ved beboerrum.

## Økonomi

[INTET AT PROTOKOLLERE]

## Ejendom og vedligeholdelse

### 1. Fjernelse af filtre på stigstrenge

- Der har været problemer med nogle filtre i vores stigstrenge (vandør). Vi har godkendt tilbud fra Barslund om at få fjernet disse filtre og gennemskyllet stigstrenge på ejendommen. Filtrene er ikke nødvendige og Barslund har anbefalet at de fjernes. (TV)

### 2. Link til vaskeri

- Der har været en fejl ved vaskeriet således at link på foreningens hjemmeside ikke længere virker. Vi beder vicevært tjekke med leverandør om linket er ændret eller hvad der skyldes fejlen. (KL)

### 3. Ødelagte tagvinduer (AFSLUTTET)

Nyt:

- Tagvinduer er repareret.

### 4. Vand i cykelkælder ved Ågade 136-138

Nyt:

- Vi har bedt vicevært tage kontakt til vvs for at tjekke for vand i kælder. Vi har ikke fået svar og rykker på vicevært.

### 5. Elektriker (AFSLUTTET)

- Hvis man som beboer skal trække el fra kælder skal foreningens elektriker (DG EL) benyttes.

### 6. Vurdering af facadens tilstand

○ Nyt

- Vi har bedt vicevært tage kontakt til vvs for at tjekke for vand i kælder. Vi har ikke fået svar og rykker på vicevært.

### 7. Renovering af tag - (TH)

• Nyt

- Bestyrelsen arbejder fortsat videre med endelige indgåelse af rådgiveraftalen angående det kommende tagprojekt. Orientering om knopskydning for 4.sals lejligheder vil komme når rådgiveraftalen er endeligt på plads.

### 8. Udskiftning af stigstrenge

○ Nyt

- Intet nyt.

### 9. Nyt altanprojekt

○ Nyt

- Etablering af altaner forventes at starte i Maj.

### 10. Ødelagt hegn på Ågade (AFSLUTTET)

Nyt

- Hegnet på hjørnet af Ågade og Borups Plads er blevet ordnet. Bestyrelsen er tilfredse med arbejdet og afslutter punktet.

## Erhverv

1. Foreningen AHORN fraflytter d. 31.08.2022. Der er ikke fundet ny lejer endnu.
2. Minirum fraflytter d. 31.05.2022. Den nye lejer vil være Happy Homones, happy body som tilbyder zoneterapi og små yogahold.

## Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

## Salg

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

## Eventuelt

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Næste bestyrelsesmøde d. 16/05 kl 19.00 - 22.00

## Underskrift

Tobias Vitger \_\_\_\_\_

Carl Fagerström \_\_\_\_\_

Signe Beeck \_\_\_\_\_

Thomas Halken \_\_\_\_\_

