

År 2021, den 28. oktober kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Ågade 136 m.fl. i Sankt Johannes Gårdens store sal, Blegdamsvej 1 B, 2200 København N.

Formand Thomas Halken bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet der var indkommet 3 forslag, som blev behandlet under dagsordenens punkt 5.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 148 andele var 29 til stede, heraf 6 ved fuldmagt. Undervejs i dagsordenens punkt 4 kom yderligere 1 andelshaver og 1 fuldmagt til stede, således at der fra punkt 4 var i alt 31 andele til stede, heraf 7 ved fuldmagt. Undervejs i dagsordenens punkt 5c kom yderligere 2 andele og 1 andel forlod generalforsamlingen, således at der fra dagsordenens punkt 5c var i alt 32 andele til stede, heraf 8 ved fuldmagt. Indtil dagsordenens punkt 4 var generalforsamlingen således ikke beslutningsdygtig, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, om der kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser. Fra og med dagsordenens punkt 4 var generalforsamlingen beslutningsdygtig, dog ikke til endelig vedtagelse vedrørende dagsordenens punkt 5 a.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Thomas Halken aflagde beretningen.

Formanden præsenterede bestyrelsen og oplyste, at der er mulighed for at nye kan komme med i bestyrelsen.

Bestyrelsens medlemmer har lært meget af at være i bestyrelsen. Rass og Brian flytter dog fra ejendommen i det kommende år, og bestyrelsen håber derfor, at nogle af supplementerne vil træde ind til den tid.

Bestyrelsen har i året løb behandlet de mange indkomne e-mails.

Bestyrelsen har haft iværksat en forundersøgelse vedrørende taget. Forundersøgelsen viste, at taget har en meget begrænset levetid. Der skal ske noget med taget inden for kort tid. Der skal også gøres noget ved fugerne og vinduerne samt sålbænkene.

Ejendommen har en rigtig god økonomi, men den generalforsamlingsbestemte reserve vil ikke være stor nok til at dække alle arbejder. Bestyrelsen vil indkalde til et beboermøde, formentlig i november 2021. Der er udfordringer både indvendig og udvendig. Nogle andelshavere har også oplyst, at de har problemer med skimmelsvamp. Bestyrelsen har i den forbindelse kigget på muligheden for tvangsventilation.

Formanden oplyste, at en del lejligheder er begrænset i forhold til el-tilførslen.

Ud fra tilbagemeldingerne fra den tekniske rådgiver kunne bestyrelsen se, at den generalforsamlingsbestemte reserve ikke var stor nok. Bestyrelsen har i den forbindelse prøvet at udfordre priserne på de enkelte delelementer. Formanden forklarede nærmere om den generalforsamlingsbestemte reserve. Udgiften til projekterne er større end forventet. Bestyrelsen håber, at andelshaverne vil deltage i beboermødet.

Bestyrelsen har i forbindelse med tagprojektet spurgt de øverste andelshavere, om de kunne tænke sig at udvide opad i tagetagen. Bestyrelsen har undersøgt både frasalg af øverste etage til ejerlejligheder og til nye andelslejligheder. Dette har bestyrelsen dog afvist både, fordi det er uhensigtsmæssigt og økonomisk ikke hænger sammen. I stedet har bestyrelsen som sagt spurgt rundt om interessen om knopskydninger.

Der er blevet lavet en del generel vedligeholdelse i ejendommen i det forgangne år, herunder i forhold til faldstammerne.

Foreningen har skiftet viceværtfirma. Bestyrelsen har brugt en del tid på at undersøge det. Der har været indhentet flere tilbud, og der var meget store prisforskelle på disse.

Beboerne vil fremover skulle betale for brugen af beboerrummet.

Det blev oplyst, at viceværtfirmaet vil være på ejendommen en gang om ugen og efter behov. Hvis beboerne ikke sorterer skraldet godt nok, kan det komme til at koste ekstra.

Der er blevet håndteret en del beboersager i bestyrelsen og solgt en tidligere lejebolig.

Der er blevet etableret nyt sand i gården, håndteret skimmelsager, støjsager og været gennemført et træbeskæringsprojekt.

Bestyrelsesmedlem Tobias Vitger har brugt en del på at se, om hegnet ud mod Ågade kunne blive lavet.

Der var en god arbejdsdag i foreningen, hvor der blev ryddet godt op.

Hvis der laves tagudvidelser, vil nogle andelshavere fremover måske skulle have pulterrum i kælderen.

Adspurgt oplyste formand Thomas Halken, at beboerne med fordel kan tjekke deres loftsrum for vand med jævne mellemrum. Hvis der er skader må beboerne henvende sig til bestyrelsen og/eller administrator.

Adspurgt oplyste bestyrelsesmedlem Brian Grønnegaard, at vandtrykket forventeligt vil blive bedre, hvis der gennemføres et rørprojekt.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste, at beboerne skal forvente en stigning i boligafgiften i forbindelse med et tagprojekt.

En andelshaver gav udtryk for, at det kan være en god ide at få en container til ejendommen oftere.

Hvis en andelshavers faldstamme er gået i stykker, kan beboeren kontakte bestyrelsen. Faldstammerne er dog også med i tagprojektet.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

Godkendelsen skete dog med forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede på generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020/21 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten og herunder noten vedrørende andelsprisberegningen samt de centrale nøgleoplysninger.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste at revisor har lavet en fejl i forbindelse med anførelse af andelskronen. Bestyrelsens forslag til andelskrone er 87,09. Som **bilag 1** er vedhæftet side 33 til regnskabet med korrekt andelskrone.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inkl. forslaget om andelsprisen var enstemmigt vedtaget.

Godkendelsen skete dog med forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede på generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

Som **bilag 2** vedhæftes tilrettet nøgleskema.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021/22 til godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om, at der fremover skal udarbejdes VVS-tjek i forbindelse med overdragelser.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Brian Grønnegaard forklarede kort om, hvorfor bestyrelsen stiller forslaget.

Efter en nærmere debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da generalforsamlingen imidlertid ikke var beslutningsdygtig med hensyn til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne vedtages i uændret form, uanset hvor mange der er til stede.

Det foreløbigt vedtagne forslag er vedhæftet dette referat som **bilag 3**.

b. Forslag fra bestyrelsen om nyt afsnit til husordenen om nøgler.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og formand Thomas Halken forklarede om, hvorfor forslaget stilles.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Som **bilag 4** til dette referat er vedhæftet det vedtagne forslag.

c. Forslag fra Bjarne Johannesen og Jette Schøning om husdyrhold.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 5**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og Bjarne Johannesen forklarede nærmere herom. Bjarne bor ikke i lejligheden, men det gør Bjarnes søn. Bjarnes søn vil ifølge hans psykolog have godt af at have hund. Bjarne har stillet 2 forskellige forslag.

Der begyndte en længere debat om forslagene.

Formanden oplyste, at det er nemmere at forholde sig til et forslag om at kunne holde hund uden nærmere betingelser, og at man ellers kan have mulighed for at have en servicehund. I den forbindelse stillede formand Thomas Halken et ændringsforslag om, at der kan holdes hund i ejendommen uden nogen betingelser.

En andelshaver foreslog, at bestyrelsen burde kunne dispensere for, at beboerne kan holde hund, men alene en servicehund.

Adspurgt oplyste advokat Bente Skovgaard Alsig nærmere om de problematikker, der kan være ved hundehold i en etageejendom, og herunder hvilke muligheder der er, hvis hunden er til gene.

En andelshaver gav udtryk for, at en servicehund vil være en god ide, men at andelshaverne inden en afstemning bør vide, hvad en servicehund er.

Bestyrelsesmedlem Tobias Vitger gav udtryk for, at det ikke bør være bestyrelsen, der skal sidde og tolke på reglerne og afgøre, hvornår en servicehund er berettiget.

En andelshaver gav udtryk for, at der bør arbejdes mere på forslagene, førend disse sendes til afstemning.

En andelshaver gav udtryk for, at det ikke er nødvendigt at have en bestemmelse om en servicehund, da man ifølge beboeren ikke kan sige nej til en beboer, der har behov for en servicehund.

En andelshaver gav udtryk for at være imod hund i ejendommen, da dette kan give for mange gener. Hertil bemærkede en anden andelshaver, at man i forvejen kan høre alt fra de andre beboere.

En andelshaver oplyste, at en servicehund er undtaget fra de generelle bestemmelser i ejendomme om forbud mod hund.

Andelshaver Athena Pentaras stillede på generalforsamlingen et ændringsforslag om, at det skal være muligt at have hund i pleje i ejendommen op til 6 uger om året.

Der skete en nærmere afklaring på generalforsamlingen om hvilke forslag, der egentligt stilles.

Første forslag, der skulle stemmes om, var forslag fra Bjarne Johannesen og Jette Schøning samt formand Thomas Halken om, at der må holdes hund i ejendommen uden nogen nærmere betingelser andet end, at hunden ikke må være i gården.

Det andet forslag, der skulle stemmes om var Bjarne og Jettes forslag nr. 2, jf. **bilag 5**.

Det tredje forslag, der skulle stemmes om, var ændringsforslaget fra Athena Pentaras om at andelshaverne må have en hund i pleje i ejendommen i op til 6 uger om året. Beboerne skal give besked om plejen til bestyrelsen og hunden må ikke være i gården.

Forslag nr. 1 blev forkastet med 12 stemmer for og 20 stemmer i mod.

Forslag nr. 2 blev forkastet med 12 stemmer for, 18 stemmer imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

Forslag nr. 3 blev forkastet med 14 stemmer for, 16 stemmer imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

d. Forslag fra Maj Rauf om nedsættelse af en legetøjsgruppe til at forskønne gården for (nok mest) børnefamilierne.

Som **bilag 6** er vedhæftet Maj Raufs forslag.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og bestyrelsesmedlem Tobias Vitger motiverede forslaget, da andelshaveren ikke var tilstede.

Med i forslaget bør der følge en henstilling om at indkøbene skal ryddes op.

Bestyrelsesmedlem Tobias Vitger oplyste, at han tror at forslaget stilles, således at noget af det gamle legetøj så kan smides ud.

Maj Raufs forslag om nedsættelse af en legetøjsgruppe til at forskønne gården for (nok mest) børnefamilier blev vedtaget med 28 stemmer for, 2 stemmer imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

e. Forslag fra havegruppen om fortsættelse af Havegruppens aktiviteter og midler hertil.

Havegruppens forslag var udsendt ved skrivelse af 21. oktober 2021.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og havegruppen forklarede herefter, at denne trækker forslaget, da der har været udsendt et forkert forslag. Havegruppen vil vende tilbage med et nyt forslag til den ekstraordinære generalforsamling.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Thomas Halken og Brian Grønnegaard samt nyvalgte Kia Sofie Soewarta Lydeking.

Som suppleant for 1 år genvalgte Thomas Lindberg Rasch og nyvalgte Signe Øgendahl Beeck og Carl Fagerström.

Bestyrelsen består herefter af:

Thomas Halken (formand)
Brian Grønnegaard
Tobias Vitger
Rass Gottschalck
Kia Sofie Soewarta Lydeking

7. Valg af interne revisorer

Som interne revisorer (kritiske revisorer) nyvalgte Sebastian Møller og Balder Marius Tobiasen.

8. Eventuelt

Advokat Bente Skovgaard Alsig opfordrede de fremmødte til at give sin e-mailadresse til administrator, hvis man ikke allerede har gjort dette.

Formand Thomas Halken forklarede i den forbindelse, at der stadig uddeles indkaldelser m.v. på papir, fordi der ikke er nok, der har afleveret deres mailadresse.

Hvis der er beboere, der vil sørge for at indhente mailadresser i hele deres egen opgang, kan dette hjælpe på at få nok e-mailadresser hentet ind.

Der blev kort talt om eventuelt fremover at lægge indkaldelsen m.v. på beboerwebben.

Der blev kort talt om kommunikationen fra bestyrelsen.

-oo0oo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.00.

Som dirigent/referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Thomas Halken, formand

Kia Sofie Soewarta Lydeking

Tobias Vitger

Brian Grønnegaard

Rass Gottschalck

Noter

37. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi) samt vedtægternes § 14:

Andelsboligforeningens egenkapital fratrukket generalforsamlingsbestemte reserver	243.050.878
Korrekationer i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	29.657.599
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-29.530.712</u>
	<u>243.177.765</u>
Værdi pr. indskudt andelskrone - 243.177.765/2.792.215	<u>87,09</u>
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på ordinær generalforsamling den 29. oktober 2020)	<u>87,09</u>



I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	A/B Ågade 136 m.fl.
A2	Adresse	
A3	CVR-nr.	19 24 38 93

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
F1		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
		○	○	○
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller c) Offentlig vurdering.				

	Kr.	Gns. Kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	kr 302.500.000	kr 25.968
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.			
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	kr 37.566.802	kr 3.225
De generalforsamlingsbestemte reserver. Det kan f.eks. være opsparing til vedligeholdelse af ejendomme eller opsparing til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.			

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	kr 536
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter. Tallet beregnes ved månedsudgangens indtægt (den forventede indtægt uden fradrag) ganget med 12 og divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	kr 22.334
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	kr 1.962
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	Teknisk andelsværdi	kr 24.296
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

Vedligeholdelse		
	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	90
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	

Bilag 3

Forslag fra bestyrelsen om at vedtægternes § 14, stk. 5, 3. punktum ændres til følgende:

“Ved alle overdragelser foretages et eftersyn af el- og VVS-installationer.”

(Foreløbig vedtaget på ordinær generalforsamling den 28. oktober 2021).

Bilag 4

Forslag fra bestyrelsen om et nyt afsnit om nøgler til husordenen:

"Nøgler

Såfremt der udleveres nøgle til levering af f.eks. aviser, varer fra Nemlig, Årstiderne m.v. skal den udleverede nøgle være en P-nøgle, der alene kan anvendes til opgangen og ikke til f.eks. gården. P-nøgler kan købes gennem viceværten."

Forslag til ændring af reglerne for Husdyrhold.

Vi stiller følgende forslag ud fra den betragtning, at der er flere i foreningen, der af forskellige årsager vil have glæde af og enkelte ligefrem behov for at holde hund.

Vi mener, der skal holdes fast i at husdyr fortsat ikke må komme i gården, for at tage hensyn til de, der ikke bryder sig om husdyr og vi mener også, at der i forslagene er taget højde for, at tilladelsen kan fratages den enkelte, hvis en given hunde- eller katteejer ikke lever op til reglerne.

Forslag 1.

Vi foreslår hermed, at reglerne for hold af katte fremover også gælder for hold af hunde.

Reglerne kunne lyde:

Hvis man flytter ind med eller anskaffer sig en hund eller kat, skal bestyrelsen informeres herom. Det er tilladt at have hund eller kat (herefter: husdyr) i lejligheden, så længe det ikke er til gene for andre beboere. Husdyr er ikke tilladt i gården. Hvis der skulle opstå grund til klage, skal klager i første omgang henvende sig personligt til husdyr-holderen, og evt. samtidig informere bestyrelsen herom. Hvis generne fortsætter rettes også henvendelse til bestyrelsen. Yderste konsekvens af et husdyr, der er til stor gene for andre beboere, kan desværre være afskaffelse af husdyret.

Forslag 2.

Hvis en beboer af helbredsmæssige (fysiske eller psykiske) årsager har behov for og kan begrunde behovet for at holde hund (brugshund), er det tilladt efter godkendelse af bestyrelsen.

- Forslag er stillet af Bjarne Johannesen og Jette Schøning – Borups Allé 31, 1 tv.

Legetøjsgruppe

Baggrund for forslag:

Vi har en skøn gård, og jeg ved, vi er mange børnefamilier, som sætter stor pris på legepladsen, som alle vores unger nyder. Men desværre er meget af legetøjet slidt eller i stykker.

Jeg købte nyt sandlegetøj til gården i foråret, da det daværende var så sølle, men jeg håber, at foreningen vil støtte op om at være fælles om omkostninger fremover, så vi får en gård med dejligt kvalitetslegetøj, der ikke går så nemt i stykker og lægger op til sjov og kreativ leg – og derved gør foreningen mere attraktiv for nuværende og kommende børnefamilier i foreningen.

Forslag:

Jeg stiller forslag om, at der budgetteres med 3.000 kr. til indkøb af nyt kvalitetslegetøj i gården for at udskifte slidt legetøj eller forskønne gården med nye typer legetøj.

Eksempler kan være bolde i forskellige størrelser eller viceværtudstyr i børnestørrelse som fx kost, løsrive, trillebør og "skraldeopsamlere".

Venlig hilsen Maj Erdmann Rauf

Ps: Jeg kan desværre ikke være tilstede til GF, da der er møde på min søns kommende skole.

Hvis forslaget stemmes igennem:

Hvis der er opbakning til forslaget, kan beboere, der har interesse i at være med i Legetøjsgruppen, skrive til min mailadresse (majerauf@gmail.com) senest d. 20. november 2021, så skriver jeg til dem, hvornår Legetøjsgruppen mødes i gården og aftaler, hvad der skal købes.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2021-12-16 10:10:05 UTC

NEM ID 

Tobias Brøchmann Vitger

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-295539498407

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-12-16 11:34:46 UTC

NEM ID 

Kia Sofie Soewarta Lydeking

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-247644651334

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-12-17 16:17:32 UTC

NEM ID 

Thomas Halken

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-435602688258

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-12-19 10:01:45 UTC

NEM ID 

Rass Haldor Gottschalck

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-673455265399

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-12-20 10:33:21 UTC

NEM ID 

Brian Grønnegaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-189740972403

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-12-20 12:53:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FBSSY-ES132-WFTLK-6KTPX-UOWQU-EVB7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>