

Bestyrelsesmøde 19. maj

1. maj 2021 19:26

| | |
|------------|---|
| Tilstede | Anne Sofie Kahlen (AK), Brian Grønnegaard (BG), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV), Rass Gottschalck (RG) |
| Fraværende | |
| Dirigent | TH |
| Referent | TV |

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

- 1. Persondataforordningen (GDPR)**
 - Nyt
- 2. Fælles arbejdsdag (BG)**
 - Nyt

- Bestyrelsen inviterer til arbejdsdag lørdag d. 02 oktober fra 14.00 til 17.00. Vi griller pølser efterfølgende hvis folk har lyst.

3. Mail i spamfilter

- Nyt

Vicevært

1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (RG)

- Nyt

2. Viceværtordning:

- Nyt
 - BG og TH mødtes med Jørgen Friis A/S om bl.a. kontrakt. BG sender oplæg om viceværtsopgaver til Jørgen Friis A/S og Bestyrelsen afventer deres tilbagemelding og opdateret tilbud.

Økonomi

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (RG)

- Nyt
 - RG har spurgt Frank om der er blevet malet og afventer svar.

2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af malere (TH)

- Nyt
 - Bestyrelsen afventer svar på rykker fra Fie (1 beboer mangler at vende tilbage).

3. Gennemgang af kældervinduer (BG) - AFSLUTTET

4. Vurdering af facadens tilstand (AK)

- Nyt

5. Renovering af tag - (TH)

- Nyt
 - Beboermøde i storsalen i Sankt Johannes Kirke d. 19/08 klokken 18.00 - 22.00 og ekstraordinær generalforsamling om samme emne samt samme lokation d. 23/09 klokken 18.00 - 22.00.

6. Etablering af stærkstrøm i opgange (BG)

- Nyt
 - BG spørger HOFOR om retningslinjer ved etablering af gaskomfur ift. Udluftning. Herefter overvejer Bestyrelsen at opdatere vejledning på hjemmeside.

7. Sikkerhedsrapport vedr. legeplads (TV)

- Nyt
 - Legepladsspecialisten har været forbi og udbedre fejl. De har desuden givet forslag til forbedringer fremadrettet. De mangler dog at udbedre manglende skruer som angivet i deres rapport. TV følger op. Der vil også blive indhentet tilbud på at fylde sandkassen op.

8. Faldstammer

- Nyt:
 - RG får oversigt over lejligheder som har fået udskiftet faldstamme. Herefter bedes Administrator om at holde og fremadrettet opdatere listen over udskiftning af faldstamme.

9. Infotavle i gården (RG)

- Nyt
 - RG sender Frank en mail om at vedligeholde tavlen.

10. Nyt altanprojekt

- Nyt
 - Test af 4. sals altaner på baggrund af artikel i berlingske
 - Administrator informerer at der er foretaget trækprøve på alle altaner i første altanprojekt.

- Bestyrelsen anbefaler at vi får Altan.dk til at foretage ny trækprøve i forbindelse med det kommende altanprojekt.

11. Beskæring af træer i gården - AFSLUTTET

12. Dørtelefoner - AFSLUTTET

- Der har været problemer med nogle beboeres dørtelefoner. Udskiftes evt. under tagprojekt

13. Legetøj til sandkassen - AFSLUTTET

14. Ødelagt hegn på Ågade

- Nyt
- Proces er i gang.

15. Waitly – administration af venteliste

- Bestyrelsen har fået tilbud af Waitly om at de kan administrere ventelister hos andelsforeninger. Bestyrelsen afviser tilbud da vi ikke anvender ventelister.

16. Oversigt over vigtige datoer i efteråret.

- Bestyrelsen forhører sig hos administrator om oversigt over vigtige datoer i efteråret. Formål vil være at meddele beboere om datoer på fx beboermøder, generalforsamlinger, arbejdsdage samt påmindelse om at videregive mailadresse til administrator. (RG)

Erhverv

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Beboersager

[FJERNET I EKSTERNT REFERAT]

Salg

[FJERNET I EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde d. 17 juni kl 19

Underskrift

Anne Sofie Kahlen _____

Tobias Vitger _____

Rass Gottschalck _____

Brian Grønnegård _____

Thomas Halken _____