

År 2021, den 21. april kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Ågade 136 m.fl. i gården.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent.**

---

Som dirigent og referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 148 andele var 8 tilstede, heraf 1 ved fuldmagt.

## **2. Forslag om endelig vedtagelse af en ny § 24 a og tilføjelse til § 24, stk. 1 om digital kommunikation.**

---

Forslaget om vedtægtsændring var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1 og vedhæftes dette referat som **bilag 1**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik vedtægtsændringen.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

-oo0oo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.35.

Som dirigent/referent:

---

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

---

Thomas Halken, formand

---

Anne Sofie Kahlen

---

Tobias Vitger

---

Brian Grønnegaard

---

Rass Gottschalck

## **Bilag 1**

### **I § 24 stk. 1 tilføjes som nyt 2. punktum:**

"Såfremt andelshaveren har tilmeldt sig hos foreningen, jf. nærmere § 24a, kan indkaldelse med samme varsel sendes digitalt til andelshaveren".

### **Som ny § 24a foreslås:**

#### **§ 24a:**

Stk. 1 Foreningen/bestyrelsen/ administrator kan fremsende alle meddelelser, brev og dokumenter, herunder indkaldelser til generalforsamling, forslag og opkrævninger digitalt via e-mail eller beboerwebben, såfremt andelshaveren har oplyst sin e-mailadresse, som angivet i stk. 2. Påkravs-, påbuds- og eksklusions skrivelser skal dog altid tillige sendes med almindeligt og anbefalet brev.

Stk. 2 Alle andelshavere skal om muligt oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikationsadresse til administrator. En andelshaver har selv ansvaret for at underrette administrator om ændring i oplysningerne.

Stk. 3 Dokumenter m.v., som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikationsadresse, skal anses for at være kommet frem til andelshaveren.

Stk. 4. Meddelelser og bilag til indkaldelse og bilag til andre dokumenter kan lægges på foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling. For så vidt angår bilag til indkaldelser og andre informationer af væsentlig karakter, kan dette materiale dog kun lægges på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling, hvis det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaveren har fået oplysningen herom til den i stk. 2 nævnte e-mailadresse/kommunikationsadresse.

Stk. 5. Foreningen/bestyrelsen/administrator og andelshavere er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser m.v. med almindelig post eller ved omdeling af skriftligt materiale.

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 21. april 2021).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Sofie Lindskov Kahlen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-777731500572

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-05-04 09:09:27Z

NEM ID 

## Bente Skovgaard Alsig

### Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-05-04 09:16:27Z

NEM ID 

## Bente Skovgaard Alsig

### Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-05-04 09:16:27Z

NEM ID 

## Rass Haldor Gottschalck

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-673455265399

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-05-04 09:20:12Z

NEM ID 

## Brian Grønnegaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-189740972403

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-05-04 09:25:22Z

NEM ID 

## Tobias Brøchmann Vitger

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-295539498407

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-05-04 14:55:05Z

NEM ID 

## Thomas Halken

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-435602688258

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-05-04 19:19:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5738Z-LEZBP-8X3PA-CUEQC-OAYD7-QBCID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>