

Bestyrelsesmøde 24. marts

3. april 2021 13:00

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Brian Grønnegaard (BG), Rass Gottschalck (RG), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TH

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. Persondataforordningen (GDPR)

- Historik
- Nyt – Intet at protokollere

2. Fælles arbejdsdag (BG)

- Historik
- Nyt – Intet at protokollere

3. Ekstraordinær generalforsamling

- **Historik:**
- Nyt
 - Ekstraordinær generalforsamling afholdes udendørs den 21/4 kl 19:30
 - Vicevært omdeler indkaldelser
 - Husk tilmelding via administrator

Vicevært

1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (RG)

- Nyt – Intet at protokollere

Økonomi

1. Godkendelse af regninger adresseret til beboere (TH)

- **Historik**
- Det indskræpes til leverandører (spec VVS, El, Tømrer) at der på regning skal stå: "Rekvireret af "Navn"/Andelsboligforeningen" hvis det er A/B der skal betale. Ellers betaler Andelshaver selv
 - Nyt:**
 - Instruktion lægges under "Hurtige Noter" i Bestyrelsens mappe

Ejendom og vedligeholdelse

- 1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (RG)**
- 2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af malere (TH)**
- 3. Gennemgang af kældervinduer (BG)**
 - Historik
 - Nyt
 - Intet at protokollere
- 4. Vurdering af facadens tilstand (AK)**
 - Historik
 - Facadens tilstand behandles under det kommende tagprojekt – se nedenfor
 -
 - Nyt – se nedenfor
- 5. Renovering af tag - (TH)**
 - Historik
 - Nyt
 - Den 24/3 afholdtes møde mellem bestyrelse (TH/BG), administrator og Schødt A/S for at snakke videre proces igennem
 - Administrator regner på forskellige renoveringsmodeller, der også vil omfatte en mulig udnyttelse af tagetagen til boligareal
 - Beboermøde og ekstraordinær generalforsamling planlægges efter sommerferien
- 6. Etablering af stærkstrøm i opgange (BG)**
 - Historik
 - Nyt
 - Vurderes i forb. med tagprojekt
- 7. Sikkerhedsrapport vedr. legeplads (TV)**
 - Historik
 -
 - Nyt
- 8. Faldstammer**
 - Historik
 - Nyt:
 -
- 9. Graffiti (BG)**
 - Historik
 - Nyt

10. Infotavle i gården (RG)

- Nyt

11. Nyt altanprojekt

- Historik
- Nyt
 - Altanprojekt
 - Der er 29 beboere der har skrevet under på kontrakt om etablering af altan i gården
 - Bestyrelsen indgår aftale med altan.dk om etablering af disse altaner. Administrator varetager det praktiske arbejde
 - Arbejdet forventes påbegyndt i foråret/sommer 2022

12. Beskæring af træer i gården -

- Historik
- Nyt
 - Tilbud accepteret og arbejde igangsættes snarest

13. Skimmelproblematik

- Historik:
- Nyt:
 - Vejledninger lagt på hjemmesiden

Erhverv

[INTET AT PROTOKOLLERE]

Beboersager

1. BP 5, 4. tv – lejebolig fraflyttet

- Historik
 - Bestyrelsen skal foranledige salg når lejlighed frigives af boet
 -
- Nyt
 - Henvendelse fra flere andelshavere, der ønsker at købe. Bestyrelsen skriver interesserede andelshavere op og laver lodtrækning når boet frigiver til salg

[Resten FJERNET I EKSTERNT REFERAT]

Salg

[FJERNET I EKSTERNT REFERAT]

Eventuelt

- Nyt:
 - Mail i spamfilter
 - Bestyrelsen har opdaget at visse mails sendt til info@aagade.dk ender i spamfilter. Hvis en andelshaver oplever ikke at få svar på en henvendelse må man prøve at sende mail igen.

- En del mails er endt i spamfilter og derfor ikke besvaret bla:
 - Mail fra Mads Enemark 15/3 angående eltjek
 - Brian kontakter Copenhagen Electric
- Det er aftalt at mailvagt fremadrettet skal tjekke spamfilter og besvare relevante mails

Næste bestyrelsesmøde kl 19

21 april

19 maj

Underskrift

Anne Sofie Kahlen _____

Tobias Vitger _____

Rass Gottschalck _____

Brian Grønnegård _____

Thomas Halken _____