

Bestyrelsesmøde 21. januar

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Brian Grønnegaard (BG), Rass Gottschalck (RG), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TH

Dagsorden

1. Nye sager
2. Bestyrelsen
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Erhverv
7. Beboersager
8. Salg
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Nye sager

Bestyrelsen

1. Persondataforordningen (GDPR)

- Nyt
 - Filer på Google Drev gennemgås ift. GDPR (RG undersøger med ABF)
 - Bestyrelsen arbejder på at få lavet politik (RG undersøger med ABF)
 - Oprydning skydes til efter Corona restriktioner lettes

2. Fælles arbejdsdag (BG)

- Nyt
 - Arbejdsdag afventer Coronasituation
 - Oprydning kældre/loft - venter til arbejdsdag

3. Ekstraordinær generalforsamling

- **Nyt:**
- Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i forhold til digital kommunikation med andelshavere (opfølgingspunkt fra ordinær generalforsamling). Indkaldelse afventer Coronasituation

4. Spørgsmål fra Intern Revisor til bestyrelsen og administrator

- Nyt:
- Spørgsmål er besvaret.
-

5. Deltagelse i energioptimeringsprojekt fra HOFOR

- Nyt
- Bestyrelsen overvejer om vi fortsat skal benytte os af de værktøjer HOFOR har stillet til rådighed i forbindelse med deltagelse i projekt i 2020

Vicevært

1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (RG)

- Nyt
 - TH har undersøgt med administrator: der findes ikke umiddelbart systemer der håndterer dette. Foreningen fortsætter med egne lister

Økonomi

- [INTET AT PROTOKOLLERE]

Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (RG)

- Nyt

2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (TH)

- Nyt
 - 1 beboer mangler nu – ASK skriver rykker

3. 5-års gennemgang af altanprojekt (TH - AFSLUTTET)

4. Skægkræ (AK - AFSLUTTET)

- Bestyrelsen lægger guide med gode råd op på hjemmesiden og projektet afsluttes.

5. Gennemgang af kældervinduer (BG)

- Nyt

6. Vurdering af facadens tilstand (AK)

- Nyt
 - Næste skridt tages sammen med tagprojekt

7. Renovering af tag - (TH)

- - Nyt
 - Schødt A/S har gennemgået ejendom – vi afventer rapport

8. Etablering af stærkstrøm i opgange (BG)

- Nyt
 - Kortlægning af hvilke opgange der har 3 faser igangsat via Schødt A/S

9. Revner i murværk (TH)

- Nyt
 - Måling viser at revnedannelse står stille

10. Sikkerhedsrapport vedr. legeplads (TV)

- Historik
 - Opfølgning på punkter, der krævede action
 - Pga. et uheld, er den roterende træstamme midlertidigt nedtaget, indtil der kan blive opsat ekstra sikkerhedsforanstaltninger.
 - CM tager kontakt til legepladsspecialist.dk og hører om anbefalinger til aktører, der kan udbedre.
 - Legepladsspecialist.dk vil give tilbud på påpegninger i rapporten. CM indhenter tilbud.
 - CM har spurgt efter et tilbud. Der bør følges op, da legepladsspecialist.dk ikke er vendt tilbage.
 - D. 30/11 har TV rykket på legepladsspecialist.dk for opfølgning på tilbud af istandsættelse af legeplads. Casper fra legepladsspecialist lover at sende tilbud i "nærmeste fremtid". Hvis vi accepterer vil arbejdet nok først ske i januar/februar 2021
 - Afventer Casper (ref mail 13/12)
- Nyt
 - Tilbud fra Legepladsspecialisten.dk accepteret – arbejde udføres i foråret
 - OBS: Mere sand i sandkassen og andre småting udføres af ovennævnte

11. Vedligehold af vandværk generelt (BG)

- Historik
 - VVS'er foreslår igen at vi laver samme vedligehold i resten af foreningen, som vi har gjort under BP 1-7.
 - Bestyrelsen ønsker at få udskiftet circon-ventiler på Skotterupgade, sekundært Ågade, hvis det giver mere mening. CM koordinerer indsats med VVS'er.
 - På baggrund af et Facebook-opslag har en del andelshavere ytret, at deres vandtryk er dårligt. Herunder også beboere på BP. Bestyrelsen har opfordret andelshavere til at beskrive deres problemer i en mail til bestyrelsen, og CM har forsøgt at skabe et overblik over henvendelserne i [separat dokument](#).
 - VVS'er anbefaler at tage BA først. På den måde er den ene halvdel færdiggjort. Arbejdet er bestilt, men bestyrelsen har endnu ikke hørt fra VVS'er om hvornår arbejdet sættes i gang.
 - CM videresender oversigt over problemer.
 - Brian har fået pris på ca 60 tkr incl moms på skift af regulering så alle får varmt vand med rigtig temperatur. Sættes i gang med ny VVS – Barslund.

- Nyt
 -
 - Frank hjælper med evt. Rens af perlatorer efter vand er blevet lukket til lejligheder
 -

12. Faldstammer

- Nyt:
 - Opdatering af dokument om faldstammer (TH lægger under sag/ASK)
 - Få overblik ved at gennemgå fakturaer i bestyrelsesweb
 - Gamle mails "faldstammer" gennemgås (RG)

13. Beboerlokale

- Nyt:
 - Bestyrelsen har besluttet at få lavet grundrengøring (TV)
 - Tobias har fået tilbud: 3000 kr OK! Fie og Brian kigger på oprydning

14. Cykeltyverier

- Nyt:
 - Der har været cykeltyverier i 2020 (opslag i FB gruppe). Bestyrelsen anbefaler:
 - Brug af cykelkælder
 - Evt opsætning af flere "cykelholdere" hvor man kan låse med kæde

15. Graffiti

- Nyt
 - Grafitti - tilbud på abonnement til fjernelse af graffiti overvejes

16. Infotavle i gården

- Nyt:
 - Frank rydder op og sætter nye opslag op

17. Nyt altanprojekt

- **Nyt:**
 - Der er etableret en altangruppe mhp etablering af en ny runde 2 af installering af altaner – projektleder Stina Sonne (Ågade 144, 1. th)
 - Altangruppen har forespurgt bestyrelsen om mulig etablering af altaner i stueplan. Det er nu tilladt i forhold til nye kommunale retningslinjer – dog med restriktioner i forhold til trappenedgange til kælder mm. Hvor dyb vil bestyrelsen i givet fald acceptere at altaner i stueplan kan være?
 - Bestyrelsens anbefaling: Der bør ikke installeres andet en franske altaner i stueplan grundet problematik omkring cykelparkering
 -

18. Oprydning - Cykler

- Nyt

- Cykeloprydning er sat i gang. Der er opslag i gangene med information om mærkat på cykler. Cykler der ikke har fjernet mærkat senest 15. Februar fjernes.

19. Beskæring af træer i gården

- **Nyt**
- Beskæring af høje træer i gården. Bestyrelsen foranlediger indhentning af tilbud (TV)

20. Skimmelproblematik

- **Nyt:**
- Bestyrelsen har foranlediget undersøgelse af udvalgte lejligheder, hvor der er konstateret skimmelproblematik (gennem firmaet Østergaard)
- Rapport udarbejdet af Østergaard med anvisninger på bekæmpelse af skimmelsvamp
- Rapport kan rekvireres hos bestyrelsen

Erhverv

Beboersager

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder

24 feb
24 marts
21 april

Underskrift

Anne Sofie Kahlen _____

Tobias Vitger _____

Rass Gottschalck _____

Brian Grønnegård _____

Thomas Halken
