

Bestyrelsesmøde 19. november 2020

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Brian Grønnegaard (BG), Rass Gottschalck (RG), Thomas Halken (TH), Tobias Vitger (TV)
Fraværende	
Dirigent	TH
Referent	TH

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

1 Bestyrelsen

Den nye bestyrelse er blevet konstitueret som følger:

- › Thomas Halken, Formand
- › Rass Gottschalck, Næstformand
- › Anne Sofie Kahlen, Kasser
- › Brian Grønnegaard
- › Tobias Vitger

1. Persondataforordningen (GDPR)

- Historik
- Nyt
 - Hvilke arkivskabe mangler at blive gennemgået (TH - dato)
 - Makuleringsfirma: Marius Pedersen (bruges af admin)
 - Filer på Google Drev bør gennemgås ift. GDPR (TH)
 - Status på gennemgang af info-mailboks (TH)

2. Fælles arbejdsdag (BG)

- Historik
- Nyt
 - Der er indkøbt en del trykimprægneret træ, som skal bruges ved næste arbejdsdag. Det opbevares i kælderen ved Ågade.

2 Vicevært

1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (RG)

- Historik
- Nyt
 - › Frank oplyser d.d. at der fortsat er en del kælder- og loftsrum, som der ikke er styr på (RG)

3 Økonomi

[INTET AT PROTOKOLLERE]

4 Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (RG)

- Historik
- Nyt
 - RG har aftalt med Lars fra SV. Fischer at vi kontakter ham i foråret 2021, når vejret er til udendørs malerarbejde.

2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (TH)

- Historik
- Nyt

3. Yderdøre, herunder genopretning af hoveddøre, dørpumper (BG)

- Historik
- Nyt

4. 5-års gennemgang af altanprojekt (TH)

- Historik
- Nyt
 - Det sidste malerarbejde er gennemført og bestyrelsen afventer således kun slutfregning.
 - Admin er orienteret.

5. Skægkræ (AK)

- Historik
- Nyt
 - Opfølgning på dialog fra generalforsamling (AK)

6. Gennemgang af kældervinduer (BG)

- Historik
- Nyt
 - Frank har indhentet sekundært tilbud.

7. **Vurdering af facadens tilstand (AK)**
- Historik .
 - Nyt
8. **Renovering af tag - (TH)**
- Historik
 -
 - Nyt
 - Det er den afgående bestyrelses anbefaling at fortsætte projektet med Schødt A/S som rådgiver. Den afgående bestyrelse opfordrer imidlertid den nye bestyrelse til selv at kontakte Schødt A/S for dialog om det fortsatte samarbejde, herunder en evaluering af om den nye bestyrelse ønsker at fortsætte med Schødt A/S.
9. **Etablering af stærkstrøm i opgange (BG)**
- Historik
 - Nyt
 - Vurderes sammen med tagprojekt
10. **Udskiftning af øvrigt rådnet træværk (BG)**
- Historik
 - Nyt
11. **Revner i murværk (TH)**
- Historik
 - Nyt
12. **Sikkerhedsrapport vedr. legeplads (TV)**
- Historik
 - Nyt
 - CM har spurgt efter et tilbud. Der følges op, da legepladsspecialist.dk ikke er vendt tilbage.
13. **Vedligehold af vandrør generelt (BG)**
- Historik
 - Nyt
 - VVS'er anbefaler at tage BA først. På den måde er den ene halvdel færdiggjort. Arbejdet er bestilt, men bestyrelsen har endnu ikke hørt fra VVS'er om hvornår arbejdet sættes i gang.
 - CM videresender oversigt over problemer.

5 Erhverv

[INTET AT PROTOKOLLERE]

6 Beboersager

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

7 Salg

[FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT]

8 Eventuelt

- Cykeltyverier fra gården - næste best møde
- Oprydning kældre/loft - næste best møde
- Cykeloprydning - næste best møde

9 Næste bestyrelsesmøde

15. december 2020

Underskrift

Anne Sofie Kahlen _____

Tobias Vitger _____

Brian Grønnegaard _____

Rass Gottschalck _____

Thomas Halken _____