

År 2020, den 27. august kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ågade 136 m.fl. i gården.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 148 andele var 55 til stede, heraf 12 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af ny andelspris på baggrund af ny valuarvurdering fra Erik Jacobsen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget, og formand Christoffer Hatt Halcken forklarede supplerende herom.

Foreningen har fået en ny valuarvurdering, som nu vurderer ejendommen til kr. 302.500.000. Bestyrelsen stiller derfor forslag om en ny andelskrone på kr. 86,59.

Formand Christoffer Hatt Halcken forklarede de fremmødte, hvad en valuarvurdering er, og hvad den bruges til m.v. Foreningen har brugt valuarvurdering til fastsættelse af andelsprisen i efterhånden en del år.

En andelshaver gav udtryk for, at den pågældende mener, at det er bemærkelsesværdigt, at man bruger et grundlag, der egentlig tager udgangspunkt i en vurdering, der baserer sig på, at ejendommen skal opløses. Valuarvurderingen er også baseret på, at man kan få normale lån. Den pågældende mener, at andelene risikerer at blive usælgelige med en for høj andelskrone.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder flere gav udtryk for, at andelene ikke er usælgelige.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gjorde opmærksom på, at det er lovligt at fastsætte andelsprisen ud fra en valuarvurdering, og at der således ikke er tale om, at foreningen skal opløses. I forhold til usælgelighed af andelene, så gav Bente Skovgaard Alsig udtryk for, at andelspriserne ikke bør sammenlignes med ejerlejligheder. Det er ikke indtrykket, at andelene er usælgelige, da de sælges meget hurtigt.

En andelshaver gav udtryk for, at andelshaverne jo også bare kan sælge til under maksimalprisen, hvis man synes, at prisen er for høj.

Efter en kortere debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget om en ny andelskrone på 86,59 blev vedtaget med 48 stemmer for, 7 stemmer imod og ingen der hverken stemte for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.29.

Som dirigent/referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Christoffer Hatt Halten, formand

Caroline Krøis Marquardsen

Michael Lindberg

Anne Sofie Kahlen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-09-18 12:18:26Z

NEM ID 

Anne Sofie Lindskov Kahlen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-777731500572

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-09-18 12:28:37Z

NEM ID 

Michael Vibe Lindberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-991570801002

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-18 12:42:09Z

NEM ID 

Christoffer Hatt Halken

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-342698091207

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-09-19 06:43:27Z

NEM ID 

Caroline Krøis Marquardsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ågade 136 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-122228055487

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-09-19 15:07:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 121IE-VDZTE-4FYUJ-CPLM8-Y2ONJ-I2NM8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>