

# Bestyrelsesmøde 9. september 2020

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Caroline Marquardsen (CM), Christoffer Halken (CH), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	
Dirigent	CH
Referent	CH

## Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

## Nye sager

- NYE SAGER SKRIVES HER - nye ting, der vedrører eksisterende sager, skrives under den relevante sag under 'nyt'

## Bestyrelsen

1. **Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
  - Historik
  - Nyt
2. **Fælles arbejdsdag (ML)**

- Historik
- Nyt
  - Arbejdsdag udsættes, da der er skærpede krav til forholdsregler i forbindelse med COVID-19. ML skriver nyt opslag.

### **3. Gennemgang af filer på Google Drev (CH)**

- Historik
- Nyt

### **4. Ordinær generalforsamling 2020 (CM)**

- Historik
- Nyt
  - Der er stadig samme restriktioner pga. Covid-19. Vi kan derfor ikke leje det sædvanlige lokale i Brorsons Kirke, da lokalet ikke udtages for tiden. Der skal derfor findes en ny lokation.

### **5. Fest i gården efter kl. 23 - indkøb af permanente skilte til borde/bænke, hvor det fremgår at støj i gården ikke er tilladt efter kl. 23 (CM)**

- Historik
- Nyt
  - Forslag til formulering: "Musik og støjende adfærd er ikke tilladt i gården mellem 23:00-08:00".
  - CM påtænker at bestille et skilt til at starte med og derpå de resterende 17.

### **6. Godkendelse af bestyrelseshonorar regnskabsåret 2019/20 (CH) - AFSLUTTET**

- Fordelingsnøgle godkendt

### **7. Foreningskonsulenterne har henvendt sig med tilbud om ejendomsservice (AK) - AFSLUTTET**

- Henvendelsen er taget ad notam, men bestyrelsen ønsker på nuværende ikke at skifte samarbejdspartner på området.

## Vicevært

### **1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (ML)**

- Historik
- Nyt

## Økonomi

### 1. Lovforslag om fastfrysning af valuarvurdering samt behov for ny valuarvurdering (CH) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
  - Ny valuarvurdering vedtaget.

## Ejendom og vedligeholdelse

### 1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)

- Historik
- Nyt
  - Malerfirmaet har tilbudt at udbedre til halv timepris á 435 ex moms.
  - Bestyrelsen accepterer forslaget fra malerfirmaet.
  - Bestyrelsen afventer tidspunkt for, hvornår firmaet har mulighed for at komme ud og udføre arbejdet.

### 2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (CH)

- Historik
- Nyt

### 3. Yderdøre, herunder genopretning af hoveddøre, dørpumper (ML)

- Historik
- Nyt
  - Gårdvendte opgangsdøre er ikke malet tilstrækkeligt, da den underliggende farve fra spartelmassen nogle steder skinner igennem malingen. ML beder maleren om overslag på maling så dørene får et jævnt udtryk.
  - Arbejdet omkring maling af spejle samt spartling og maling af indvendigt murede karme er udført, men mangler gennemsyn af ML.

### 4. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH)

- Historik
- Nyt

~ nyt

- Det er aftalt, at der forsøges med ny type maling på altanrækværket.
- I første omgang testes malingen på én altan. Hvis resultatet er tilfredsstillende, vil de resterende altaner blive malet.

## 5. Skægkræ (AK)

- Historik
- Nyt

## 6. Gartner (ML)

- Historik
- Nyt

## 7. Gennemgang af kældervinduer (CH)

- Historik
- Nyt
  - Der skal udskiftes 18 ventilationshjørner, 2-3 ruder og 2 trådnet (fællesbad). Frank indhenter tilbud.

## 8. Vurdering af facadens tilstand (AK)

- Historik
- Nyt
  - Problemerne vedr. sålbænk og nedløbsrør - arbejdet igangsættes snarest.

## 9. Utæt vandør i kælderen under BP 1 (CM) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
  - Arbejdet er udført.

## 10. Renovering af tag - (CH/ML)

- Historik
- Nyt

## 11. Etablering af stærkstrøm i opgange (CM)

- Historik
- Nyt
  - DG-EL Service ønsker besigtigelse, før de afgiver tilbud. Frank går med rundt. Dato er endnu ikke aftalt.

## 12. Udskiftning af rustet rødstævler (ML)

**12. Udskiftning af øvrigt rådnet træværk (ML)**

- Historik
- Nyt

**13. Vedligehold af vandrør BP 1-7 (CM) - AFSLUTTET**

- Historik
- Nyt
  - Beboer uden tryk og temperatur på varmt vand i BP 1-7 melder om klar forbedring efter reparationsarbejdet er blevet udført.

**14. Ny ventilation i beboerlokalet (CM) - AFSLUTTET**

- Historik
- Nyt
  - Arbejdet er udført.

**15. Revner i murværk (ML)**

- Historik
- Nyt

**16. Sikkerhedsrapport vedr. legeplads (CM)**

- Opfølgning på punkter, der krævede action
- Pga. et uheld, er den roterende træstamme midlertidigt nedtaget, indtil der kan blive opsat ekstra sikkerhedsforanstaltninger.
- CM tager kontakt til legepladsspecialist.dk og hører om anbefalinger til aktører, der kan udbedre.

**17. Ønske fra andelshaver om indkøb af havestole (ML) - AFSLUTTET**

- Forslaget skal rejses på kommende ordinær generalforsamling af andelshaver.

**18. Vandrør generelt (CM)**

- VVS'er foreslår igen at vi laver samme vedligehold i resten af foreningen, som vi har gjort under BP 1-7.
- Bestyrelsen ønsker at få udskiftet circon-ventiler på Skotterupgade, sekundært Ågade, hvis det giver mere mening. CM koordinerer indsats med VVS'er.

1. **Udskiftning til termoruder i Minirum, BA 33, og Dansk-Indisk Børnehjælp samt Kig-kassen (ML)**
  - Historik
  - Nyt
  
2. **BA 31 st.tv (Minirum) - renovering af køkken (AK) - AFSLUTTET**
  - Historik
  - Nyt
    - Arbejdet er afsluttet.
  
3. **BA 29, st.tv (Keramikværkstedet) - Udluftningskanal til ovn (AK)**
  - Historik
  - Nyt
    - Lejer ønsker at fjerne eksisterende vindue (vil gemme vinduet) og isætte træplade, hvori der skæres hul til udluftning
    - Hvis bestyrelsen ikke ønsker træplade, ønsker lejer at foreningen betaler for rigtig rude med hul til udluftning.
    - AK beder lejer om at indhente tilbud på udskiftning af rude til ny rude med hul til ventilationsrør.
    - Bestyrelsen er indstillet på at lægge ud for betalingen mod en afdragsordning på 6 måneder.

## Beboersager

[UDELAGT FRA EKSTERNT REFERAT]

## Salg

[UDELAGT FRA EKSTERNT REFERAT]

## Eventuelt

[INTET AT PROTOKOLLERE]

## Næste bestyrelsesmøde

Torsdag d. 13/10-2020 kl. 18:30