

# Bestyrelsesmøde 5. august 2020

Tilstede	Caroline Marquardsen (CM), Christoffer Halken (CH), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	Anne Sofie Kahlen (AK)
Dirigent	CH
Referent	CH

## Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

## Bestyrelsen

- 1. Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
  - Historik
  - Nyt
- 2. Fælles arbejdsdag (ML)**
  - Historik
  - Nyt
    - Effekter henstillet på fællesarealer vil blive markeret med seddel, hvor der står, at tingene fjernes d. 19/9 (på arbejdsdagen), hvis de ikke er blevet fjernet inden da.

### **3. Gennemgang af filer på Google Drev (CH)**

- Historik
- Nyt

### **4. Dato for ordinær generalforsamling (CM)**

- Historik
- Nyt

### **5. Fest i gården efter kl. 23 - indkøb af permanente skilte til borde/bænke, hvor det fremgår at ophold i gården ikke er tilladt efter kl. 23 (CM)**

- Historik
- Nyt

## Vicevært

### **1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (ML)**

- Historik
- Nyt
  - ML indkøber navneskilte og dertilhørende holdere til montering på døre til kælder-/loftrum.

## Økonomi

### **1. Lovforslag om fastfrysning af valuarvurdering samt behov for ny valuarvurdering (CH)**

- Historik
- Nyt
  - Bestyrelsen afventer udkast til indkaldelse til EGF.

### **2. Varsling om præmiestigning på forsikringer (CH) - AFSLUTTET**

- Historik
- Nyt
  - Police modtaget.

## Ejendom og vedligeholdelse

### **1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)**

- Historik
- Nyt

### **2. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (CH)**

- Historik
- Nyt

### **3. Yderdøre, herunder genopretning af hoveddøre, dørpumper (ML)**

- Historik
- Nyt
  - Tømrer er færdig og ML har gennemgået samtlige døre. Det vurderes som godt arbejde. Der bliver en ekstrafakturering for dørtrin, samt montering af 3 dørpumper. Sparkeplader er endnu ikke monteret. Malerarbejde på døre mod gårdside er startet op.
  - Frank har indkøbt 100 meter tætningslister faktureret via Jørgen Friis.
  - Bestyrelsen har endvidere besluttet, at spejle over døre i gården skal males, samt lige inden for opgangsdøren, hvor der er muret op.

### **4. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH)**

- Historik
- Nyt

### **5. Skægkræ (AK)**

- Historik
- Nyt

### **6. Vedligehold af altaner hos lejerne (ML) - AFSLUTTET**

- Historik
- Nyt
  - Frank oplyser at arbejdet er udført.

### **7. Gartner (ML)**

- Historik
- Nyt
  - David (DCC) meddeler, at opstart på fliser bliver omkring 1/9 og beplantning sker omkring 15/10.

## 8. Gennemgang af kældervinduer (CH)

- Historik
- Nyt

## 9. Vurdering af facadens tilstand (AK)

- Historik
- Nyt
  - Der er nogle punkter i rapporten, som kræver, at der bliver sat en murer på opgaven. Det drejer sig om:
    - Nedløbsrør - skal besigtiges (på en regnvejrsdag) for at lokalisere eventuelle utætheder (der er yderligere et nedløbsrør på Aagade, som er løst og skal fastgøres)
    - Sålbænk på Aagade skal repareres/fastgøres (via vinduerne i lejlighederne kan man herudover få en indikation på omfanget af andre løse/beskadigede sålbænke)
    - Brystning under vindue skubbes ud (Skotterupgade). Det anbefales at en murer laver destruktivt indgreb for at finde ud af, om der ligger et stålemne i murværket, som korroderer og skal fjernes.
    - Der er andre forslag til udbedringer, som er mindre akutte og kan gennemgås på næste møde
  - Afvent igangsætning af udbedring indtil der foreligger afklaring omkring revnerne i bygningen, jfr. punktet vedr. sætningsskader.

## 10. Utæt vandør i kælderen under BP 1 (CM)

- Historik
- Nyt
  - Arbejdet er udført.

## 11. Renovering af tag - (CH/ML)

- Historik
- Nyt

## 12. Etablering af stærkstrøm i opgange (CM)

- Historik
- Nyt
  - CM har kontaktet DG-EL ('huselektriker') samt Aisen EL og EL-team for uforpligtende tilbud på én enkelt opgave samt hele entreprisen på alle 18 opgange.

### **13. Udskiftning af øvrigt rådnet træværk (ML)**

- Historik
- Nyt

### **14. Vedligehold af vandrør BP 1-7 (CM)**

- Historik
- Nyt
  - Arbejdet pågår.

### **15. Ny ventilation i beboerlokalet (CM)**

- Historik
- Nyt
  - Frank meddeler at elektriker har isat ny ventilator i den gamle rude pr 05.08.

### **16. Sætningsskader (ML)**

- Historik
- Nyt
  - CH har talt med Schødt A/S, der har erfaring med besigtigelse og håndtering af skader magen til dem, der er konstateret på foreningens ejendom.
  - En tekniker fra Schødt A/S vil gennemgå udvalgte lejligheder d. 10/9 fra kl. 08:00 samt besigtige bygningen udvendigt for sætningsskader. Teknikerne vil foretage opmålinger, lave fotodokumentation og slutteligt udarbejde et notat til bestyrelsen. Teknikeren vil efter 2 måneder komme ud og besøge ejendommen på ny og besigtige de samme steder for at kunne konstatere, om skaderne udvikler sig.
  - På baggrund heraf vil bestyrelsen træffe beslutning om den videre handlingsplan.
  - ML sørger for at tage fat i beboere, der har henvendt sig vedr. revner i deres lejlighed og sikrer adgang til disse hvis muligt.
  - Frank observerer revner på bygningen udvendigt samt på fællesarealerne.

## **Erhverv**

### **1. Udskiftning til termoruder i Minirum, BA 33, og Dansk-Indisk Børnehjælp**

### **samt Kig-kassen (ML)**

- Historik
- Nyt:
  - Glarmesteren har meddelt, at han ikke når at færdiggøre før sin ferie. Forløbet har været utilfredsstillende.

### **2. BA 31 st.tv (Minirum) - reovering af køkken (AK)**

- Historik
- Nyt
  - Køkkenet er færdigt og lejer er tilfreds. Der mangler enkelte småting, og der er leveret en for kort bordplade, som håndværkerne kommer og laver næste uge. Der er endnu ikke kommet regning på opgaven.

### **3. BA 29, st.tv (Keramikværkstedet) - Udluftningskanal til ovn (AK)**

- Historik
- Nyt

### **4. SK 16 - Støjklage vedr. Det Lilla Rum (CM) - AFSLUTTET**

- Historik
- Nyt
  - Det Lilla Rum har modtaget bestyrelsens henvendelse og er kede af situationen.

### **5. Minirum - Loppemarked 30/8 kl. 10-14 - AFSLUTTET**

- Forespørgsel fra lejer om tilladelse til afholdelse af loppemarked for alle erhvervslejere på fortovsareal, arrangeret af Louise Rønn fra Minirum.
- Tilladelse givet under forudsætning af, at lejer indhenter eventuelt nødvendige tilladelser fra kommunen.

## **Beboersager**

[UDELADT FRA EKSTERNT REFERAT]

## **Salg**

[UDELADT FRA EKSTERNT REFERAT]

## Eventuelt

[INTET AT BEMÆRKE]

## Næste bestyrelsesmøde

Torsdag d. 9/9-2020 kl. 18:30