

Bestyrelsesmøde 10. marts 2020

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Caroline Marquardsen (CM), Ditte Petersen (DP), Mads Enemark (ME), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	Christoffer Halken (CH)
Dirigent	DP
Referent	DP

Dagsorden

1. Bestyrelsen
2. Vicevært
3. Økonomi
4. Ejendom og vedligeholdelse
5. Erhverv
6. Beboersager
7. Salg
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

- 1. Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
 - Historik
 - Nyt
- 2. Uddelegering af faste ansvarsområder - overblik over opgaver (CH)**
 - Historik
 - Nyt
- 3. Fælles arbejdsdag (DP/ML)**
 - Historik
 - Nyt
 - ML kontrollerer med admin at vi kan fjerne herreløse genstande til arbejdsdagen den 3. maj, såfremt beboerne adviseres i denne uge.
- 4. Gennemgang af filer på Google Drev (xx)**
 - Historik
 - Nyt
- 5. Ajourføring af "bestyrelsens fokus" på hjemmeside (CM) - AFSLUTTET**
 - Historik
 - Nyt
 - Bestyrelsens fokus er ajourført

Vicevært

1. Opfølgning - kælder-/loftrum nummerering (CH/ML)

- Historik
- Nyt

Økonomi

1. Reduktion af altanydelse som følge af omlægning af lån (CH) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - Information er sendt ud til beboere og reduktionen kommer pr. 1. april med tilbagevirkende kraft.

Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)

- Historik
- Nyt

2. Udskiftning af tørretumblere i vaskeri (CH)

- Historik
- Nyt

3. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (DP)

- Historik
- Nyt

4. Sokler mod gård og gade (ML)

- Historik
- Nyt
 - Bestyrelsen har haft midtvejsmøde med mureren. Bestyrelsen er tilfredse med arbejdet i gården og mureren er god til at kommunikere med fremgang osv.
 - Det er aftalt at de arbejder færdigt på gårdsiden, hvorefter der laves en gennemgang.

5. Sætningsskader hjørnet SK16/BA25 (ML)

- Historik
- Nyt
 - Arbejdet er sat i gang og der er opsat stillads.
 - Arbejdet er færdigt pr. medio marts.
 - Bestyrelsen laver syn på arbejdet, når stilladset er taget ned.

6. Vandinstallationer (rør mv.) (CM)

- Historik
- Nyt
 - Problemer med vandværk i SK 22 (CM)
 - Der har været problemer i opgangen længe. ML taler med beboerne og undersøger størrelsen på problemet i den opgang
 - Problemer med varmt vand i køkkenet BP 1
 - CM taler med Frank som har kigget på det og evt. bestiller VVS

7. Yderdøre, herunder genopretning af hoveddøre, dørpumper (DP)

- Historik
- Nyt
 - Der bliver udskiftet 3 dørpumper på BP efter flere bemærkninger fra beboer.

8. Alternativ til saltning (DP) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt

9. Serviceeftersyn af legeplads (DP)

- Historik
- Nyt

10. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH/Inge Kristoffersen)

- Historik
- Nyt

11. Udrydning af skægkræ (AK)

- Historik
- Nyt
 - Der er ikke noget nyt - sætter gang i det i næste uge

12. Havegruppens gårdprojekt (CM)

- Historik
- Nyt

13. Advarsel fra Hofor om forhøjet forbrug (ML)

- Historik
- Nyt

14. Vedligehold af altaner hos lejerne (DP)

- Historik
- Nyt

15. Gartner (ML)

- Historik
- Nyt
 - Forårsgennemgang med gartner. ML har bedt om priser på 2 nye slyngplanter ved bagtrapper i gården mod BA, hvor de er gået ud, samt udspil til hvad der kan plantes i plantekasserne ved butikkerne. Gartner anbefaler desuden, at der lægges fliser helt ind til murene, de steder, hvor det ikke er gjort, da det er vanskeligt at få noget til at gro ordentligt. Det samme gælder, hvor cykelstativerne rækker ind i bedene.
 - ML har rykket Jørgen Friis i begyndelsen af marts for priser

Erhverv

1. Lejemålet SK16/BA25 (Det Lilla Rum) (ML)

- Historik
- Nyt
 - Der er etableret kontakt med lejer og murer og de aftaler indbyrdes tidspunkt for udarbejdelse.

2. Skiltning Det Lilla Rum og Minirum (CM) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - Skiltet er oppe pr 25/2. Sagen kan afsluttes.

3. Udskiftning til termoruder i Minirum, BA 33, og Dansk-Indisk Børnehjælp samt Kig-kassen (ML)

- Historik
- Nyt
 - Der er taget detailmål til ruder og alle lejere har godkendt lejeforhøjelse. ML følger op vedr. fremtidig tidsplan

4. BA 29, 2.tv - Dansk/Indisk Børnehjælp - opsigelse af lejemål (DP)

- Historik
- Nyt
 - Været i kontakt med 3 potentielle lejere, hvoraf 2 stadig er interessante.

5. Procedure ved overdragelse af erhvervslejemål til ny indehaver, men samme butik (Kigkassen) (ML)

- Historik
- Nyt

6. BA 31 st.tv (Minirum) - renovering af køkken (AK)

- Historik
- Nyt
 - Der er kommet tilbud fra håndværkeren
Arbejdet Omhandler: Tømrer, Maler, Vvs, El, Gulvmand,
Materialer til diverse håndværker
Pris 65.000 kr. + moms
Total 81.250 kr. inkl. moms.
 - AK indhenter tilbud fra andre håndværkere

Beboersager

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Salg

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Sager der skal igangsættes på et senere tidspunkt

- Gennemgang af alt beplantning til foråret (ML)

Eventuelt

-- INTET AT PROTOKOLLERE --

Næste bestyrelsesmøde

Torsdag d. 2/4-2020 kl. 18:30