

Bestyrelsesmøde 22. oktober 2019

Tilstede	Caroline Marquardsen (CM), Christoffer Halken (CH), Ditte Petersen (DP), Mads Enemark (ME), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	
Dirigent	CH
Referent	CH

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Bestyrelse
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Gård
7. Erhverv
8. Beboersager
9. Salg
10. Eventuelt
11. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

- 1. Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
 - Historik
 - Nyt
- 2. Uddelegering af faste ansvarsområder - overblik over opgaver (CH)**
 - Historik
 - Nyt
- 3. Overblik over udløining (ME)**

3. Overblik over udrejning (ME)

- Historik
- Nyt
 - Bestyrelsen mangler kun svar fra [udeladt]
 - Alle andre sager er på plads.

4. Dato for ordinær generalforsamling (DP)

- Historik
- Nyt

5. Overblik over løbende udskiftning af faldstammer, stigstreng og ventiler (ME)

- Historik
- Nyt
 - Arket er udarbejdet og ligger på Google drev.

6. Reetableringsomkostninger ifm. udskiftning af faldstammer og stigstreng

- Historik
- Nyt

7. Koordinering af GF

- Historik
- Nyt

Vicevært

1. Trappevask udføres ikke regelmæssigt, svingende kvalitet (DP)

- Historik
- Nyt
 - Hovedrengøring af bagtrapper inden opstart koster 980 ex moms pr. opgang. Bestyrelsen ønsker hovedrengøring af bagtrapper inden opstart.
 - Vinduespolering
 - Tre gange årligt, heraf én gang inkl. forsatsruder.

Økonomi

-- INTET AT PROTOKOLLERE --

Ejendom og vedligeholdelse

- 1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)**
 - Historik
 - Nyt

- 2. Genplantning jfr. GF-beslutning (ML/Inge)**
 - Historik
 - Nyt

- 3. Udskiftning af tørretumblere i vaskeri (DP)**
 - Historik
 - Nyt

- 4. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (DP)**
 - Historik
 - Nyt

- 5. Sokler mod gård (ML)**
 - Historik
 - Nyt

- 6. Sætningsskader hjørnet SK16/BA25 (ML)**
 - Historik
 - Nyt

- 7. Vandinstallationer (rør mv.) (CM)**
 - Historik
 - Nyt

- 8. Yderdøre (DP)**
 - Historik
 - Nyt

- 9. Alternativ til saltning (DP)**
 - Historik
 - Nyt

- 10. ÅG 140 - problemer med lavt vandtryk (CM)**

- Historik
- Nyt

11. Serviceeftersyn af legeplads (DP)

- Historik
- Nyt

12. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH/Inge Kristoffersen)

- Historik
- Nyt

13. Udskiftning af udtjente dørpumper (hovedtrapper) samt opretning af skæve hoveddøre (ML)

- Historik
- Nyt

14. Roser på BP + port (CH)

- Historik
- Nyt

15. Udskiftning af håndværker - VVS'er (CM)

- Historik
- Nyt

Erhverv

1. Lejemålet SK16/BA25 (BoligOne) (ML)

- Historik
- Nyt

2. Skiltning Det Lilla Rum og Minirum (CM)

- Historik
- Nyt

3. Ønske om termorude i Minirum (ML)

- Historik
- Nyt

Beboersager

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Salg

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Sager der skal igangsættes på et senere tidspunkt

- Reparation af haveborde til foråret (ML)
 - I samme ombæring eftergås træværk på legeplads og espalier mm med henblik på udskiftning

Eventuelt

- ME har meddelt, at han ikke genopstiller til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag d. 14/11-2019 kl. 18:30