

Bestyrelsesmøde 17. december 2019

Tilstede	Anne Sofie Kahlen (AK), Caroline Marquardsen (CM), Christoffer Halten (CH), Ditte Petersen (DP), Mads Enemark (ME), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	
Dirigent	CH
Referent	CH

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Bestyrelse
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Gård
7. Erhverv
8. Beboersager
9. Salg
10. Eventuelt
11. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

- 1. Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
 - Historik
 - Nyt
- 2. Uddelegering af faste ansvarsområder - overblik over opgaver (CH)**
 - Historik
 - Nyt

3. Ajourføring af husorden (DP)

- Nyt
 - Spørg admin om redigérbar kopi.

4. Dato for EGF + godkendelse af ref. Fra GF (DP)

- Nyt
 - Referat læses af alle og tilbagemelding gives inden udgangen af ugen
 - Dato for EGF: Der foreslås en dag i uge 3.

Vicevært

1. Trappevask udføres ikke regelmæssigt, svingende kvalitet (DP) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - Firmaet har nu været på ejendommen nogle gange, og bestyrelsen er tilfreds med kvaliteten af det udførte arbejde.

Økonomi

1. Reduktion af altanydelse som følge af omlægning af lån (CH)

- Historik
- Nyt

Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)

- Historik
- Nyt

2. Genplantning jfr. GF-beslutning (ML/Inge)

- Historik
- Nyt

3. Udskiftning af tørretumblere i vaskeri (DP)

- Historik

- Nyt

4. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (DP)

- Historik
- Nyt
 - Nye målere er bestilt. Forventes monteret i starten af 2020. Der bestilles ikke mulighed for at følge forbrug via app, da det kræver oprettelse hos alle beboere, og bestyrelsen forventer, at kun få vil bruge det.

5. Sokler mod gård og gade (ML)

- Historik
- Nyt
 - Murerfirmaet hedder Drejer Jacobsen og pga travlhed er der først aftalt gennemgang med henblik på tilbud d. 3/1 kl. 10. Arbejdet kan godt udføres i vintermånederne, bare det ikke er frostvejr.

6. Sætningsskader hjørnet SK16/BA25 (ML)

- Historik
- Nyt

7. Vandinstallationer (rør mv.) (CM)

- Historik
- Nyt

8. Yderdøre (DP)

- Historik
- Nyt
 - Arbejdet er gennemført. Afventer besigtigelse og godkendelse fra Frank.

9. Alternativ til saltning (DP)

- Historik
- Nyt
 - Test med 2 dunke Dust Away pr. glatførebekømpelse. Ved hård frost skal der bruges lidt mere. 1 dunk koster 200 kr. Hvis arbejdstiden omtrentlig udgør samme omfang som ved bekæmpelse med salt, vil bestyrelsen bede om at der bruges Dust Away.

10. ÅG 140 - problemer med lavt vandtryk (CM)

- Historik
- Nyt

11. Serviceeftersyn af legeplads (DP)

- Historik
- Nyt

12. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH/Inge Kristoffersen)

- Historik
- Nyt
 - Tilbud på udbedring af sidste lejligheder med problemer modtaget. Mangler pris på udbedring via lift. CH har skrevet admin.

13. Udskiftning af udtjente dørpumper (hovedtrapper) samt opretning af skæve hoveddøre (ML)

- Historik
- Nyt

14. Roser på BP + port (CH)

- Historik
- Nyt
 - Tilbud modtaget - accepteret

15. Udrydning af skægkræ (XX)

- Historik
- Nyt

16. Havegruppens gårdprojekt (CM)

- Historik
- Nyt

17. Gartnerservice (ML)

- Historik
- Nyt
 - ML har rykket Christian (Jørgen Friis) og der kommer først et tilbud efter nytår. Diskuter mulighed for rabat på eksisterende viceværttaftale.

18. Udskiftning af blodåbningssanlæg i vaskeri (CH)

18. **Udsnitning af vopægningsskilt i væksten (CM)**
 - Historik
 - Nyt
19. **Toilet løber i kælderen BP 1. (CM)**
 - CM har bedt Frank igangsætte udbedring.
20. **Udskiftning af to ventiler i kælderen ÅG 144 (CM) - AFSLUTTET**
 - Arbejdet er udført d. 17/12.
21. **Dryppende ventiler ÅG 140 (CM)**
 - Reparationsarbejde igangsættes
22. **Problemer med varmt vand i ÅG 144**
 - Efter arbejder med faldstammer – ifølge Frank (CM)
 - Problem hos flere beboere.

Erhverv

1. **Lejemålet SK16/BA25 (Det Lilla Rum) (ML)**
 - Historik
 - Nyt
2. **Skiltning Det Lilla Rum og Minirum (CM)**
 - Historik
 - Nyt
 - Det Lilla Rum har pr. 11/12 bestilt skilt. Det skulle gerne være på vej.
3. **Udskiftning til termoruder i Minirum, BA 33, og Dansk-Indisk Børnehjælp (ML)**
 - Historik
 - Nyt
 - Tilbuddet viste sig for omkostningsfuldt, hvis der også skal skiftes døre. Bestyrelsen er derfor blevet enig om at gå videre blot med udskiftning af store og små vinduer.
 - Ingen huslejeforhøjelse på Dansk-Indisk Børnehjælp
 - OK til isætning af små vinduer, der kan åbnes, hos Michael Horn (BA 33, st.tv).

4. **BA 29, 2.tv - Dansk/Indisk Børnehjælp - opsigelse af lejemål (XX)**
 - Historik
 - Nyt

5. **Procedure ved overdragelse af erhvervslejemål til ny indehaver, men samme butik (Kiggassen) (ML)**
 - Nyt
 - Lejer har forespurgt om muligheden for at overdrage lejemålet til en bekendt, således at butikken fortsætter i sin nuværende form.
 - ML undersøger lejekontraktens ordlyd med admin, men bestyrelsen har ikke noget imod at lejemålet overtages og butikken videreføres.

6. **BA 31 st.tv (Minirum) - reovering af køkken (AK)**
 - Nyt
 - Bestyrelsen opfordrer Louise til selv at tage ud i IKEA og få designet et køkken. Når løsningen er godkendt af bestyrelsen, får bestyrelsen bestilt håndværkere til at gøre arbejdet.

Beboersager

-- FJERENT FRA EKSTERNT REFERAT --

Salg

-- FJERENT FRA EKSTERNT REFERAT --

Sager der skal igangsættes på et senere tidspunkt

- Reparation af haveborde til foråret (ML)
 - I samme ombæring eftergås træværk på legeplads og espalier mm med henblik på udskiftning

Eventuelt

- INTET AT PROTOKOLLERE.

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 14/1-2020 kl. 18:30