

Bestyrelsesmøde 24. juli 2019

Tilstede	Caroline Marquardsen (CM), Christoffer Halken (CH), Ditte Petersen (DP), Mads Enemark (ME), Michael Lindberg (ML)
Fraværende	Ingen
Dirigent	CH
Referent	CH

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Bestyrelse
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Gård
7. Erhverv
8. Beboersager
9. Salg
10. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. **Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
 - Historik
 - Nyt
2. **Uddelegering af faste ansvarsområder - overblik over opgaver (CH)**
 - Historik
 - Nyt
3. **Overblik over udlejning (ME)**
 - Historik

○ Historik

○ Nyt

- ME har konstateret at 16 lejligheder har et andet navn påført postkassen end der fremgår af beboerlisten.

4. Dato for ordinær generalforsamling

○ Nyt

- Forslag om 7/11 kl. 18

Vicevært

1. Trappevask udføres ikke regelmæssigt, svingende kvalitet (DP)

○ Historik

○ Nyt

- DP har indhentet tilbud fra Rengøringsfirma København ApS. Tilbuddet var mere konkurrencedygtigt end tidligere modtagne tilbud.
 - Tilbud på trappevask 11.760 ex moms. pr. måned. Omfatter vask af hovedtrapper hver uge: lige uger til 2. sal, ulige uger til 4. sal. Bagtrapper en gang pr måned.
 - Tilbud på vinduespolering: 10.880 ex moms. Uvist om tilbuddet omfatter vask af forsatsvinduer (hovedtrapper). DP undersøger.
 - CH snakker med Jesper Friis og opsiger nuværende aftale.

Økonomi

1. Valuarvurdering gældende halvandet år (CH)

○ Historik

○ Nyt

2. Mulighederne for omlægning af lån er jo gunstige i øjeblikket (CH) - AFSLUTTET

○ Historik

○ Nyt

- Lån omlagt. Giver en stor årlige besparelse.

Ejendom og vedligeholdelse

1. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)

- Historik
- Nyt

2. Udskiftning af switches (internet) (ME)

- Historik
- Nyt

3. Genplantning jfr. GF-beslutning (ML/Inge)

- Historik
- Nyt

4. Udskiftning af tørretumblere i vaskeri (DP)

- Historik
- Nyt

5. Reparation af tagrende SK16 gade (ML)

- Historik
- Nyt
 - Tagrender er repareret på gadeside, samt to steder i gården, hvor der er hhv udskiftet et stykke, hhv rettet op på fald.

6. Mail fra Ista vedr. udskiftning af målere (DP)

- Historik
- Nyt
 - Admin anbefaler, at foreningen betaler. Skal godkendes på generalforsamling.

7. Sokler mod gård (ML)

- Historik
- Nyt
 - Firmaet havde for travlt op til ferien med øvrige opgaver. De kommer ud og besigtiger og afgiver tilbud efter ferien.

8. Sætningsskader hjørnet SK16/BA25 (ML)

- Historik

- Nyt
 - Firmaet havde for travlt op til ferien med øvrige opgaver. De kommer ud og besigtiger og afgiver tilbud efter ferien.

9. Vandinstallationer (rør mv.) (CM)

- Historik
- Nyt
 - Udskiftning udført jfr. aftale. CM undersøger om løsningen har virket. Herefter kan der igangsættes tilsvarende arbejde i andre relevante opgange.

10. Yderdøre (DP)

- Historik
- Nyt

11. Alternativ til saltning (DP)

- Historik
- Nyt

12. ÅG 140 - problemer med lavt vandtryk (CM)

- Historik
- Nyt

13. Serviceeftersyn af legeplads (DP)

- Historik
- Nyt
 - Legepladsspecialisten sender en inspektør snarest, som gennemgår legepladsen og efterfølgende sender os en rapport med evt. fejl og mangler.

14. 5-års gennemgang af altanprojekt (CH/Inge Kristoffersen)

- Historik
- Nyt

15. Fælles arbejdsdag (ME)

- Historik
- Nyt

16. Udskiftning af faldstammer (CM) - AFSLUTTET

- CM laver udkast til skriv til omdeling, hvori der informeres om, at faldstammer skal udskiftes ifm. ombvøning af badeværelse.

Erhverv

1. Lejemålet SK16/BA25 (BoligOne) (ML)

- Historik
- Nyt
 - Der foreligger stadig kun tilbud fra Hartz-byg, H.U.S afgiver tilbud efter ferien, se Ejendom og vedligeholdelse pkt. 7

2. Skiltning Det Lilla Rum og Minirum

- Nyt
 - Lejerne har ikke opsat skiltning som påkrævet jfr. lejekontrakt. CM skriver til lejere.

Beboersager

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Salg

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 26/8-2019 kl. 18:30.