

# Bestyrelsesmøde 15. januar 2019

Tilstede	Michael Lindberg (ML), Mads Enemark (ME), Christoffer Halten (CH), Ditte Petersen (DP) , Caroline Marquardsen (CM)
Fraværende	
Dirigent	CH
Referent	CH

## Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Bestyrelse
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Gård
7. Erhverv
8. Beboersager
9. Salg
10. Eventuelt
11. Næste bestyrelsesmøde

## Bestyrelsen

1. **Persondataforordningen (GDPR) - gennemgang af skriv fra admin (CH)**
  - Historik
  - Nyt
2. **Beboerweb - tillægsmodul til Bestyrelsesweb (DP)**
  - Historik
  - Nyt
3. **Beboerleje - behov for et "certificeret" beboer, der er blevet bløst**

### 5. **Beboerlokale - behov for at sortere beboere, der er blevet klaget over (AFSLUTTET)**

- Nyt
  - På baggrund af støjklager over en beboer, der havde lånt beboerlokalet, drøftede bestyrelsen, om der skulle oprettes en liste over folk, der ikke skulle have lov til at låne lokalet grundet tidligere klager.
  - Bestyrelsen blev enige om, at en sådan liste ikke er nødvendig på nuværende tidspunkt.
  - I en forhåbning om at imødekomme problemet, skal der dog udarbejdes et skriv, som skal underskrives inden udlevering af nøgle til beboerlokalet
  - Endvidere skal reglerne sættes op i lokalet og på indgangsdøren, så der er ikke hersker nogen tvivl om reglerne.

## Vicevært

1. **Trappevask udføres ikke regelmæssigt, svingende kvalitet (DP)**
  - Historik
  - Nyt
2. **Beboerlokale - hvad giver vicevært af informationer til beboere (DP)**
  - Historik
  - Nyt
3. **Affald/effekter i trappeopgange (ML/CH)**
  - Historik
  - Nyt

## Økonomi

1. **Arbejdsskadeforsikring (CH)**
  - Historik
  - Nyt
2. **Udvidelse af forsikring til at omfattet ikke-liberale erhverv (AFSLUTTET)**
  - Nyt
    - Aen har ønsket, at Codan har accepteret en udvidelse af

- ADU har oplyst, at COOAH har accepteret en udvidelse af policen, således at erhverv ikke er begrænset til liberale erhverv, dog kun op til 300 kvadratmeter.

## Ejendom og vedligeholdelse

- 1. Altanprojekt maling af rækværk på eksisterende altaner (ML/Inge Kristoffersen)**
  - Historik
  - Nyt
- 2. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)**
  - Historik
  - Nyt
    - CH skriver til admin om at garanti endnu ikke kan nedskrives, da der er fejl på en del vinduer
- 9. Vedligeholdelsesplan (ML/CH)**
  - Historik
  - Nyt
    - Besluttet at gå videre med Vedligeholdelsesplan.dk, da de virker til at have det mest kompetente setup og produkt.
- 10. Forslag fra HOFOR. Tilbud om at blive fleksibel varmekunde (ME)**
  - Historik
  - Nyt
- 11. Udskiftning af switches (internet) (ME)**
  - Historik
  - Nyt
    - Besluttet at leje nye switches af Parknet, da der kun koster en merpris pr. abonnent på 10 kr./md. mod køb på 66-95.000 eks. montering, hvor foreningen så ville have ansvar for udstyret. Det nye udstyr vil også medføre højere hastighed, forventeligt 200 mbit.
- 12. Genplantning jfr. GF-beslutning (ML/Inge)**
  - Historik
  - Nyt

### 13. Udskiftning af tørretumblere i vaskeri (DP)

- Historik
- Nyt
  - DP foreslår Service Centralen, selvom de er ca. 10.000 kr. dyrere, pga. bedre tørreevne, samt fordel i at have én leverandør af hele vaskeriet.
  - Besluttet at købe maskiner fra SC.
  - DP kontakter SC og går videre med dem.

### 14. Find alternativ vurderingsmand (CM) (AFSLUTTET)

- Historik
- Nyt
  - ABF har anbefalet fire. Nedenstående tre + Søren Ulff-Møller, som ikke har svaret på mail.
    - Sven Jon Jonsen - udfører ikke gratis arbejde, men vil gerne stille op til møde. Spørger hvad vores kriterier er: Honorar, mødetidspunkt, hastighed, grundighed?
    - Henrik Grube Mikkelsen - udfører ikke gratis arbejde, men vil udføre en "prøvevurdering" til halvpris. Desuden vil vi få rabat jo flere vurderinger han laver. Foreslog selv tider lige efter.
    - Karl Aurvig-Huggenberger - laver gratis prøvevurdering, hvis vi ønsker at have dem tilknyttet som fagfolk (både vurderingsmænd og teknisk rådgiver i forbindelse med vedligehold og renovering).
  - Har desuden kontaktet Andelsboligpris.dk, som heller ikke har svaret.
  - På forsøgsbasis vil bestyrelsen gøre valg af vurderingsmand frit. Salgsproceduren tilrettes.

### 15. Lad-cykler i gården (DP)

- Historik
- Nyt

### 16. Problem med varmt vand ÅG 142, 4 (DP)

- Historik
- Nyt
  - Problem igen (9/1) - Frank har tjekket op på det, men DP har ikke hørt mere.

### 17. Storskrald – tilladt at sætte hårde hvidevarer (CH) (AFSLUTTET)

- Historik
- Nyt
  - Afhentningen er gratis.

#### 18. **Ågade 144. 4. tv - defekt dørtelefon (ME)**

- Nyt
  - Elektriker har fejlsøgt uden held. Defekt ligger højt sandsynligt i anlægget
  - OK til udskiftning af anlæg - prisestimat 15.000

## Erhverv

### 1. **Opsigelse af lejemål BA 31, st.tv (ML)**

- Historik
- Nyt
  - Flyttesyn gennemført - lejemålet var ren gjort og tømt. Efter aftale har lejeren (der bor i foreningen) fået lov til at opbevare nogle ting i kælderen. Ligeledes er der en 2 meter høj kaktus, reoler i kælderen, et køleskab, en støvsuger og gulvspand og moppe, som fortsat befinder sig i lejemålet. Marie og Louise aftaler nærmere ift. opbevaring af effekter samt overtagelse af inventar.
  - Den ene vandhane i køkkenet mangler kraft på det varme vand
  - Døren ud til opgangen har problemer med at lukke
  - Toilettet løber
  - De tre ovenstående ting, tjekker Frank op på og se om de fremgår på fejl og mangler fra da nuværende lejer overtog
  - Ny lejer
    - Louise Rønn
    - Overtagelse 1/2-19 så hun kan gå og gøre lejemålet klar til åbning
    - Betaler husleje fra 1/3-19

### 2. **Udskiftning af 1-lags ruder i erhvervslejemål (ML)**

- Historik
- Nyt

### 3. **Lejemålet SK16/BA25 (BoligOne) (ML)**

- Historik
  - Nyt
    - Aon har oplyst, at Codan har accepteret en udvidelse af policen, således at erhverv ikke er begrænset til liberale erhverv, dog kun op til 300 kvadratmeter.
    - Ny lejer overtagelse 1/2-19.
    - Aftalt at gulvtæppe fjernes og gulve repareres i nødvendigt omfang.
- 4. Erhvervslokale Borups Alle 29 (ML)**
- Historik
  - Nyt
    - Der er aftalt fast pris på 5.000kr for at få isat dør i lokalet.

## Beboersager

-- SKJULT FRA EKSTERNT REFERAT --

## Salg

-- SKJULT FRA EKSTERNT REFERAT --

## Sager der skal følges op på/igangsættes

1. **5-års gennemgang af altanprojekt 1 i oktober 2019 (CH/Inge Kristoffersen)**
2. **Trappevask - april 2019**

## Eventuelt

INTET AT PROTOKOLLERER.

## Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 12/02-2019 kl. 18:30

