

Bestyrelsesmøde 3. april 2018

Tilstede	Christoffer Halken (CH), Julia Vollertsen (JV), Michael Lindberg (ML), Søren Berg (SB), Mads Enemark (ME)
Fraværende	
Dirigent	CH
Referent	CH

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Bestyrelse
3. Vicevært
4. Økonomi
5. Ejendom og vedligeholdelse
6. Gård
7. Beboersager
8. Salg
9. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen

1. Suppleanter (JV)

- Historik
- Nyt
 - SB har oplyst, at han pga. salg af sin andelslejlighed forventer at træde ud af bestyrelsen med udgangen af maj.

2. Kritiske revisorer (CH)

- Historik
- Nyt

3. Kommunikationsopgave ifm hjemmeside (JV)

5. Kommunikationsopgave mm. hjemmeside (JV)

- Historik
- Nyt

Vicevært

1. Fjernelse af henstillet inventar og affald i kældergange (CH)

- Historik
- Nyt

2. Viceværtaftale (JV)

- Nyt
 - I forlængelse af arbejdet omkring bestyrelsens gennemgang af foreningens større udgiftsposter, er det besluttet, at bestyrelsen vil indhente tilbud på viceværtsservice hos to andre leverandører.

Økonomi

1. Opkrævning for vaskebrikker (ME) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - ME har været igennem mails og kvitteringer for udleverede vaskebrikker, og der er blevet opkrævet korrekt hos andelshaverne.

Ejendom og vedligeholdelse

1. Altanprojekt maling af rækværk på eksisterende altaner (CH/Inge Kristoffersen)

- Historik
- Nyt
 - Der er aftalt gennemgang af mangler d. 26/4. Inge, Bente og Altan.dk deltager.
 - Bente varsler de relevante andelshavere.

2. Udskiftning af returventiler varmt vand (ML)

- Historik
- Nyt

3. Riste ved fortrapper (CH)

- Historik
- Nyt

4. Cykelrazzia (SB) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - Frank har oplyst, at cyklerne er afhentet.

5. Tagprojekt (CH/ML)

- Historik
- Nyt

6. Hjemmeside og foreningens Facebook-side (JV/CH)

- Historik
- Nyt

7. Skraldeproblem (ME)

- Historik
- Nyt
 - Der er monteret en nøgleboks med kodelås, som skraldemændene kender. I nøgleboksen er nøgle til storskraldsrummet.

8. Beboerlokalet - nyt køleskab, generel opgradering (ML)

- Historik
- Nyt
 - Lydisolering vil koste ca. 160 kr. pr. kvadratmeter lydisolering (materialer). Lydisoleringen er 2,5 cm. tyk. Monteringsarbejdet kan med fordel finde sted på fællesarbejdsdagen til efteråret.

9. Rødder har skubbet stenene op tre steder i gården (ML)

- Historik
- Nyt
 - ML har rykket viceværten.

10. Opsætning af cykelstativer i cykelkælder under Ågade (CH)

- Historik

- Nyt

11. Maling af vinduer - 1-års gennemgang (CH)

- Historik
- Nyt
 - Inge har oplyst, at der ikke er foretaget 1-års gennemgang. CH følger op.

12. Tæret rør under vaskeri (ML) - AFSLUTTET

- Historik
- Nyt
 - Arbejde udført af Finlow VVS.

13. Defekt tørretumbler (ME)

- Historik
- Nyt
 - Der er væsentlige problemer med maskinerne.
 - ME skriver til Frank og beder om hans vurdering.
 - Det skal overvejes, om der skal indhentes tilbud på nye maskiner. Eventuel beslutning om indkøb af nye maskine skal besluttet på en generalforsamling.

14. Legetøj i gården (SB)

- Nyt
 - Flere andelshavere har udtrykt irritation over at børnelegetøj ligger og flyder i gården. Bestyrelsen er enig i kritikken.
 - SB laver udkast til brev til beboerne. Brevet omdeles sammen med referat fra ekstraordinær generalforsamling.

Beboersager

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Salg

-- FJERNET FRA EKSTERNT REFERAT --

Sager der skal følges op på/igangsættes

1. **5-års gennemgang af altanprojekt 1 i oktober 2019 (CH/Inge Kristoffersen)**
2. **Lad-cykler i gården (JV)**
 - Historik
 - Nyt
3. **Lav en handleplan - hvilke projekter skal i gang hvornår (ML/CH)**
4. **Udskiftning af switches (internet) (CH)**
 - Historik
 - Nyt
5. **Fælles arbejdsdag**

Næste bestyrelsesmøde

- Torsdag d. 25/4-2018, kl. 18

Underskrift

Christoffer Halken _____

Søren Berg _____

Mads Enemark _____

Julia Vollertsen _____

Michael Lindberg _____