

År 2018, den 11. januar kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ågade 136 m.fl. i Brorsons Kirke, Rantzausgade 49, 2200 København N.

Formand Christoffer Halken bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent og referent.**

Som dirigent og referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 150 andele var 39 tilstede, heraf 9 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

## **2. Forslag fra bestyrelsen om valg af valuar til at foretage en ny valuarvurdering.**

**I overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning har bestyrelsen indhentet tre tilbud på ny valuarvurdering. Tre bestyrelsesmedlemmer indhentede hver især et tilbud, som herefter blev gennemgået nøje på et bestyrelsesmøde. De tre foreløbige vurderinger ligger imellem kr. 225 og 270 millioner.**

**Det er bestyrelsens anbefaling, at man vælger valuar Erik Jacobsen af følgende årsager:**

**Vurderingen ligger omkring middel af de tre vurderinger.**

**Prisen for vurderingen er den billigste af de tre.**

**Foreningens administrator har positive erfaringer med valuaren.**

**Bestyrelsen stiller dermed som forslag, at valuar Erik Jacobsen udpeges til at foretage ny valuarvurdering af A/B Ågade 136 m.fl.**

---

Som bilag til indkaldelsen var vedhæftet de tre tilbud på ny valuarvurdering.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og formand Christoffer Halken forklarede nærmere herom, herunder om de tre tilbud. Danbolig er kommet med det laveste bud, derefter Erik Jacobsen, som ligger i midten og til sidst Sadolin & Albæk.

Bestyrelsen har drøftet sagen og også set på priserne for vurderingerne. Bestyrelsen mener, at det er i orden at vælge den billigste. Erik Jacobsen har også vurderet andre ejendomme i området. Adspurgt oplyste formanden at bestyrelsen ikke har drøftet regeringens aftale om robuste andelsboligforeninger.

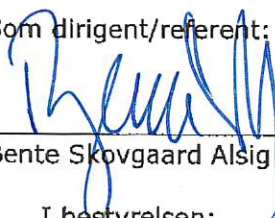
Efter en ganske kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget om at valuar Erik Jacobsen udpeges til at foretage ny valuarvurdering af A/B Ågade 136 m.fl. blev vedtaget med 38 stemmer for, 1 stemme imod og ingen der hverken stemte for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.18.

Som dirigent/referent:



Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:



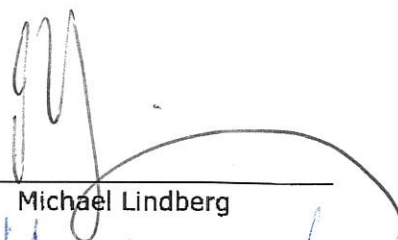
Christoffer Halken, formand



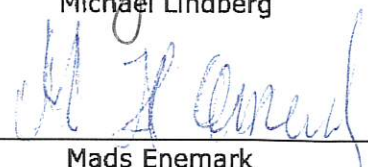
Søren Berg



Julia Fennevoss Vollertsen



Michael Lindberg



Mads Enemark