

**Vigtige Generalforsamlingsbeslutninger.**  
**(senest redigeret i januar 2013 af formand Lars Jægerfeld Kristoffersen)**

**Generalforsamling 11. oktober 2012:**

- 1 Der skal udarbejdes et langsigtet vedligeholdelsesplan, på fx tag, vinduer eller facade. Så foreningen ikke skal optage store lån løbende.
- 2 Lejere skal pålægges altaner mod lejerne pålægges en forbedringsforhøjelse af lejen.
- 3 Hvis et projekt er over kr. 100.000,- skal der indhentes mere et tilbud.
- 4 Forbud mod rygning på fællesarealer, dvs. loft, kælder, trappeopgange, vaskeri, bestyrelseslokalet og fællesbad.

**Generalforsamling 12. oktober 2011:**

- 1 Andelshavere der stiller forslag om udførelse af opgaver eller projekter selv skal være indstillet på at tage del i arbejdet forbundet med forslagens udførelse.
- 2 Forslag om at vinduerne males i faser og pengene skal findes i vedligeholdelse af ejendommen i driftsbudgettet.
- 3 Boldburet bevares og indenfor en budgetramme på kr. 150.000,- foretager ændringer af boldburet, så det bliver mest muligt støjsvagt mv. (se referatet).

**Generalforsamling 13. oktober 2010:**

- 1 Bestyrelsen skal bringe en oversigt i beretningen over de forslag der blev vedtaget på seneste ordinære generalforsamling og med angivelse af, hvad der i årets løb er med de enkelte forslag.

**Generalforsamling 5. oktober 2009:**

- 1 VVS og EL-tjek skal fortages af foreningens tilknyttede håndværkere.
- 2 Der blev besluttet på GF at få tilføjet i husorden at rygning er forbudt på indendørs fællesarealer som hoved- og køkkentrapper, lofter og kældre samt i fællesvaskeriet.

**Generalforsamling 8. oktober 2008:**

1. Det flyttegebyr der udbetales til bestyrelsen sammen med bestyrelseshonoraret, er det flyttegebyr, der er bogført ifølge administrators bogføring i det samme regnskabsår, som bestyrelseshonoraret vedrører. Den interne fordeling af bestyrelseshonoraret og flyttegebyret foretages af bestyrelsen selv.
2. Salg af lejligheder skal alene slås op på foreningens hjemmeside og i glasskabene i porten.
3. Provenuet ved salg af nye andele hensættes til større nødvendige arbejder.

**Generalforsamling 5. oktober 2005:**

1. Bestyrelsesmødereferater uden personfølsomme oplysninger offentliggøres på Hjemmesiden og kan hentes på kontoret.

**Vigtige Generalforsamlingsbeslutninger.**  
**(senest redigeret i januar 2013 af formand Lars Jægerfeld Kristoffersen)**

**Generalforsamling 6. oktober 2004:**

1. Det er forbudt at ryge, drikke eller spise på vaskeriet.
2. Udskiftning af faldstammer vil blive påbegyndt nu. Udskiftning vil ske løbende over den almindelige drift.

**Generalforsamling 28. august 2003:**

1. Festlokalet skal stå til rådighed for festudvalget og gårdudvalget eller andre udvalg som arbejder for foreningen. Udvalgene skal have adgang med nøgle til festlokale og festlokalets kontor.

**Generalforsamling 10. oktober 2002:**

1. Gebyr for bortkommet gadedørsnøgle på kr. 1.000,-

**Generalforsamling 24. oktober 2001:**

1. Bestyrelsen lovede at ville spare på udgifterne til møder og generalforsamlinger og sørge for, at underbilagene fremover er specificerede, således at man kan se, hvad der er indkøbt.

**Generalforsamling 28. oktober 1997:**

1. Ved fraflytning fra en lejlighed/andelslejlighed opsættes ny målerramme, med HPFI-relæ, forberedt for 380 V samt 3 stikkontakter med jord og installation til 220 V elkømfur med jord. Dette arbejde betales af ny andelshaver ved overtagelse af andelen.
2. Endvidere efterses installationerne i lejligheden, klemkasser og eventuelt udskiftes med nye el-ledninger. Denne udgift betales af andelsboligforeningen eller sælger.