

Sorø den 12. oktober 2012

A/B Ågade 136 m. fl.  
Lars Kristoffersen  
Borups Alle 33, 3.tv  
2200 København N

**Tilbudsnummer: 12032**

**Vedr.: Altanprojekt - 53 stk. altaner og 4 stk. franske altaner.**

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Tilbuddet indeholder følgende:

- Tilbudsbeskrivelse indeholdende forudsætninger for projektets udførelse, en estimeret tidsplan samt en specifikation af entreprisesummen.
- Produktblade med tegninger af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser af juli 2011.
- Diverse informationsmateriale.

Jeg håber tilbuddet er i overensstemmelse med jeres forventninger ellers kontakt mig endelig.

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes I venligst underskrive og returnere tilbuddet, hvorefter projektet kan startes op.

Jeg ser frem til at kunne opfylde jeres altandrømme!

Med venlig hilsen  
Altan.dk a/s

Niels Urban Hansen

## Tilbudsbeskrivelse:

### Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse.

### Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- Arbejdsplatform med mastekran.
- Paller med altanelementer, døre og ophængningsstål.
- Materiale- og værktøjscontainer.
- Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- Etablering af byggestrøm.
- Bortkørsel af byggeaffald.

### Døre

#### Dørtype

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i knastfrit fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer (ca. 80 mm.), lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørpartierne åbner fra top til bund, der monteres et separat spændestykke i højde med eksisterende vinduer. Dørene er indadgående/udadgående og monteret med ekstra paskvil-greb.

#### Antal (tegning D200SVI)

53 stk. 2 fags dør med vandret spændestykke, venstre udadgående  
4 stk. 2 fags dør med vandret spændestykke, venstre indadgående.

#### Størrelse

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul. Opmåling foretages på stedet inden produktion.

#### Farve

Dørene leveres hvid (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

#### Dørhul og udvendig afslutning

Den udvendige murfals vil blive skåret og efterfølgende opmuret med brug af de eksisterende sten..

#### Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur. Udvendigt vil der blive lukket med bagstop og elastisk gummifuge. **OBS.:** Hvis der er placeret en radiator under det pågældende vindue, så skal den være fjernet inden opstart.

### **Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF125)**

Der etableres ny lysning i MDF plade med fyldninger, således at det nuværende udtryk bibeholdes.

### **Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)**

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke.

## **Altaner**

### **Antal**

Levering og montering af 53 stk. altaner model S1.

### **Størrelse**

53 stk. ca. 1500 x 2650 mm.

### **Placering**

Altanerne placeres under 2-fags vindue og iht. fremsendte liste pr. 11. oktober 2012.

### **Bund (tegning SB130)**

Stålbund med glat frontprofil. Forberedt til afvanding over forkant.

### **Gulvbelægning (tegning AG230)**

53 stk. Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

### **Underbeklædning (tegning UB420b)**

53 stk. Lys grå aluminiumsplade (brandhæmmende DIBOND 3 mm) monteret under stålbund.

### **Rækværk (tegning S110)**

Tremmer i rundstålsprofiler samt stolper og vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres på bundens forkant.

### **Håndliste (tegning H200)**

53 stk. Fladt håndlisteprofil i galvaniseret stål.

### **Farve**

Rækværk lakeres i Antracit grå (RAL7016). Bund og ophængningsstål fremstår i galvaniseret stål.

### **Ophængning (forventet) (tegning F160s)**

Altanerne forventes ophængt med indspændt stål, der fastgøres i murværket eller i etageadskillelsen. I nærværende projekt er der regnet med 30 stk. fastgørelser i etageadskillelsen.

**Bemærk:** Den angivne ophængningsmetode beror på en udvendig besigtigelse og eventuelt udleverede tegninger af ejendommen. Den endelige ophængningsmetode kan først fastslås ved udarbejdelse af statiske beregninger samt kortlægning af de faktiske forhold i ejendommen. *Eventuelle ændringer i ophængningsmetoden har ingen økonomisk konsekvens for bygherre.*

### **Afvanding/ Nedløb**

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant. Hvis nødvendigt vil eksisterende nedløb på facaden blive flyttet til udenfor altanens areal. Nedløbsrør rykkes fri fra altanerne og forbliver lodret indtil der vinkles (under 1. sal) til eksisterende kloak.

## **Franske altaner**

### **Antal**

4 stk. franske altaner

### **Størrelse**

Som eksisterende dørhul.

### **Rækværk (tegning S110)**

Tremmer i rundstålsprofiler samt stolper og vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres på bundens forkant.

### **Håndliste (H200)**

Fladt håndlisteprofil i galvaniseret stål.

### **Farve**

Rækværk lakeres i Antracit grå (RAL7016).

### **Fastgørelse**

Rækværket fastgøres i dørens karm.

## **Forudsætninger**

- Der forudsættes frie og egnede tilkørselsforhold for arbejdsplatform og materialer.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.
- (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere).
- El- og telefonledninger, der sidder i vejen for montagen, skal være fjernet inden opstart.
- Diverse malerarbejde (inkl. indfarvet fils) er ikke medregnet.
- Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.

## **Tidsplan**

- Intern overdragelse (salg til planlægning): 1 uge.
- Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 4-5 uger.
- Myndighedsbehandling: 8-10 uger (afhængig af kommune).
- Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 4-5 uger.
- Myndighedsbehandling: 8-10 uger (afhængigt af kommune).
- Produktion af døre og altaner: 6-8 uger.
- Samlet montagetid: 28-30 uger.

## Entreprisesum:

Antal	Beskrivelse	Stykpris	Total
38	Altan * ca. 1500x2650 * 1.-3. sal	64.173	2.438.592
15	Altan * Udvekslinger * 4. sal	74.328	1.114.923
4	Fransk altan	26.300	105.202
1	Fællesomkostninger (projektering, byggeplads og logistik)	569.288	569.288
1	Fællesomkostninger (projektering)	79.327	79.327
Sum			4.307.333
Moms (25 %)			1.076.833
Pris inkl. moms			5.384.166

## Tilvalgsprodukter:

Beskrivelse	Pris ekskl. moms
Ny vandret radiator ændres til ny lodret radiator:	Kr. 4.257.- pr. stk.
Forhøjet gavl: Højde=1800 mm.:	Kr. 4.635.- pr. stk.

## Særlige forhold:

Udover ovenstående priser, så skal I være opmærksom på, at der tilstøder følgende ekstra omkostninger:

- Ibrugtagningstilladelse (0,75% af entreprisesummen ekskl. moms)
- All-Risk forsikring (kr. 5.000,- inkl. moms, såfremt den tegnes gennem Altan.dk)
- Altan.dk kan tilbyde en fast pris på såvel de offentlige gebyrer (bygge- og ibrugtagningstilladelse) som på tegning af den nødvendige All-Risk forsikring, således at disse udgifter er kendte og fastlåste inden projektets opstart (se bilag).
- Altan.dk kan tilbyde at stille forudbetalingsgaranti på 50 % af entreprisesummen, når denne rate faktureres (ved ordring af materialer). Garantien stilles gennem Tryk Garanti og er uden omkostning for bygherre.
- Når endelig byggetilladelse modtages fra kommunen, udarbejdes der detail tidsplan og på baggrund af denne vil der blive afregnet dagbod på 2 promille af entreprisesummen.

## Accept

Nærværende tilbud nr. 12032 af den 12. oktober 2012 accepteres hermed:

For Altan.dk a/s:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Niels Urban Hansen

For bygherre:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_